

# Úrokový lístek



platný od 5. 9. 2016

## Úvěry zajištěné nemovitostí

Konkrétní úroková sazba klienta je dána základní sazbou upravenou o vybrané parametry ovlivňující výši úrokové sazby a bude sdělena na obchodním místě MONETA Money Bank a.s., totéž platí i pro Smlouvy o budoucí smlouvě o úvěru. U stávajících produktů Optimum bude sazba navýšena o 2 % p.a. Úroková sazba je během úrokového období neměnná.

RPSN: roční procentní sazba nákladů vypočtená podle zákona č. 145/2010 Sb., o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů. Pokud není uvedeno jinak, úroky se připisují měsíčně. Pokud není uvedeno jinak, úroková sazba je pevná.

I. Hypotéka		Úrokové období Min. úroková sazba*			
		1 rok	3 roky	5 let	10 let
1	Výše úvěru k hodnotě zástavy až do 90%	2,45% p.a.	1,85% p.a.	1,85% p.a.	2,19% p.a.

II. Americká hypotéka		Min. úroková sazba*	RPSN
1	Úrokové období 1 rok	5,99% p.a.	od 6,16% p.a.
2	Úrokové období 3 roky	4,99% p.a.	od 5,11% p.a.
3	Úrokové období 5 let	4,99% p.a.	od 5,11% p.a.
4	Úrokové období 10 let	5,99% p.a.	od 6,16% p.a.

III. Konsolidace půjček k hypotéce			
1	Úrokové období 5 let	9,89% p.a.	od 10,36% p.a.
2	Úrokové období 10 let	10,49% p.a.	od 11,02% p.a.

IV. Konsolidace půjček zajištěná nemovitostí			
1	Úrokové období 5 let	9,89% p.a.	od 10,36% p.a.
2	Úrokové období 10 let	10,49% p.a.	od 11,01% p.a.

V. Doplnkový úvěr bez určení účelu			
1	Úrokové období 5 let	8,59% p.a.	od 8,94% p.a.
2	Úrokové období 10 let	9,19% p.a.	od 9,59% p.a.

\* Úroková sazba Hypotéky s výší úvěru od 1 mil. Kč, Konsolidace půjček zajištěná nemovitostí, Americké hypotéky, Doplnkového úvěru bez určení účelu, Konsolidace půjček k hypotéce při splácení úvěru z běžného účtu u MONETA Money Bank, a. s. určeného ke splácení úvěru a za plnění podmínky služby Aktivní účet uvedené v části X. tohoto úrokového lístku. Platí pro úvěry sjednané po 14. 1. 2007.

VI. Variabilní hypotéka*		Sjednaná doba platnosti pevné části úrokové sazby** Výše pevné části úrokové sazby				Variabilní část úrokové sazby (měsíční referenční sazba)
		1 rok	3 roky	5 let	do konce splatnosti úvěru	
1	Výše úvěru k hodnotě zástavy až do 90%	1,99% p.a.	2,19% p.a.	2,89% p.a.	3,39% p.a.	0,20% p.a.

VII. Variabilní hypotéka*		Výsledná úroková sazba** (pevná + variabilní část úrokové sazby)			
		1 rok	3 roky	5 let	do konce splatnosti úvěru
1	Výše úvěru k hodnotě zástavy až do 90%	2,19% p.a.	2,39% p.a.	3,09% p.a.	3,59% p.a.

\* Celkovou výši úrokové sazby Variabilní hypotéky tvoří součet pevné části úrokové sazby a variabilní části úrokové sazby.

\*\* Úroková sazba Variabilní hypotéky s výší úvěru od 5 mil. Kč se započtenou odchylkou při splácení úvěru z běžného účtu u MONETA Money Bank, a. s. určeného ke splácení úvěru a za plnění podmínky služby Aktivní účet uvedené v části X. tohoto úrokového lístku.

VIII. Pružná hypotéka s fixní sazbou		
1	Odchylka pro Pružnou hypotéku***	0,00% p.a.

IX. Pružná hypotéka s variabilní sazbou		
1	Odchylka pro Pružnou hypotéku***	0,00% p.a.
2	Variabilní část úrokové sazby (měsíční referenční sazba)	0,20% p.a.

\*\*\* Úroková sazba Pružné hypotéky s fixní sazbou je stanovena jako součet i) úrokové sazby produktu Hypotéka se stejnými parametry a ii) odchylky pro Pružnou hypotéku a iii) příslušného vybraného parametru ovlivňujícího výši úrokové sazby. Úroková sazba produktu Hypotéka je pro účely výpočtu použita bez jakýchkoli vybraných parametrů ovlivňujících výši úrokové sazby. Úroková sazba Pružné hypotéky s variabilní sazbou je stanovena jako součet i) úrokové sazby produktu Variabilní hypotéka se stejnými parametry a ii) odchylky pro Pružnou hypotéku a iii) příslušného vybraného parametru ovlivňujícího výši úrokové sazby. Úroková sazba produktu Variabilní hypotéka je pro účely výpočtu použita bez jakýchkoli vybraných parametrů ovlivňujících výši úrokové sazby.

Do 31. 8. 2013 byla Úsporná hypotéka poskytována pod názvem Offsetová hypotéka. Do 4. 9. 2016 byla Pružná hypotéka poskytována pod názvem Úsporná hypotéka.

X. Vybrané parametry ovlivňující výši úrokové sazby platné pro hypoteční úvěry sjednané od 1.5. 2016		Délka úrokového období	Pro první úrokové období	Pro další úroková období
1	Aktivní účet - Běžný účet určený ke splácení hypotečního úvěru pro fyzické osoby nepodnikatele s minimálním Měsíčním kreditním příjmem**** od 15 000 Kč	všechny	- 0,50% p.a.	- 0,50% p.a.
2	Prodlení při splácení úvěru zajištěného nemovitostí	všechny	-	+0,20% p.a.
3	Opakované prodlení při splácení úvěru zajištěného nemovitostí	všechny	-	+0,40% p.a.

XI. Vybrané parametry ovlivňující výši úrokové sazby platné pro hypoteční úvěry sjednané od 2. 10. 2014 do 30.4.2016		Délka úrokového období	Pro první úrokové období	Pro další úroková období
1	Aktivní účet - Běžný účet určený ke splácení hypotečního úvěru pro fyzické osoby nepodnikatele vyjma konta Genius Gold s minimálním Měsíčním kreditním příjmem**** od 15 000 Kč	všechny	- 0,50% p.a.	- 0,50% p.a.
2	Gold aktivní účet - Běžný účet určený ke splácení hypotečního úvěru typu Genius Gold s minimálním Měsíčním kreditním příjmem**** od 15 000 Kč	všechny	- 0,60% p.a.	- 0,60% p.a.
3	Prodlení při splácení úvěru zajištěného nemovitostí	všechny	-	+0,20% p.a.
4	Opakované prodlení při splácení úvěru zajištěného nemovitostí	všechny	-	+0,40% p.a.

XII. Vybrané parametry ovlivňující výši úrokové sazby platné pro hypoteční úvěry sjednané do 1. 10. 2014 až do konce aktuálního úrokového období		Délka úrokového období	Úprava úrokové sazby - všechny produkty kromě Pružných hypoték		Úprava úrokové sazby - Pružné hypotéky	
	Pro první úrokové období		Pro další úroková období	Pro první úrokové období	Pro další úroková období	
1	Běžný účet ke splácení úvěru typu Konto Genius Active, Konto Genius Dual Active nebo Konto Genius Dual	všechny	-0,30% p.a.	-0,30% p.a.	-0,30% p.a.	-0,30% p.a.
2	Běžný účet ke splácení úvěru typu Konto Genius Silver	všechny	-0,50% p.a.	-0,50% p.a.	-0,40% p.a.	-0,40% p.a.
3	Běžný účet ke splácení úvěru typu Konto Genius Gold	všechny	-0,70% p.a.	-0,70% p.a.	-0,50% p.a.	-0,50% p.a.
4	Prodlení při splácení úvěru zajištěného nemovitostí	všechny	-	+0,20% p.a.	-	+0,20% p.a.
5	Opakované prodlení při splácení úvěru zajištěného nemovitostí	všechny	-	+0,40% p.a.	-	+0,40% p.a.

XIII. Vybrané parametry ovlivňující výši úrokové sazby platné pro Konsolidaci půjček k hypotéce, Konsolidaci půjček zajištěnou nemovitostí sjednané od 11. 3. 2015		Délka úrokového období	Pro první úrokové období
1	Konsolidované závazky mimo MONETA Money Bank a.s., min. 50% - podíl na všech konsolidovaných závazcích v rámci jednoho úvěru zajištěného nemovitostí	5 let	-4,90% p.a.
2	Konsolidované závazky mimo MONETA Money Bank a.s., min. 50% - podíl na všech konsolidovaných závazcích v rámci jednoho úvěru zajištěného nemovitostí	10 let	-4,50% p.a.

\*\*\*\*Měsíční kreditní příjem je definován v čl. 6 Základních Produktových podmínek Běžného účtu