

Sazebník poplatků za produkty a služby pro fyzické osoby nepodnikatele platný od 5. 9. 2016

Část Hypoteční úvěry

Vážená klientko, vážený kliente,

v Sazebníku najdete poplatky za vybrané služby poskytované MONETA Money Bank. V případě, že poplatek za využívanou službu v Sazebníku nenaleznete, znamená to, že poplatek není účtován, pokud ho ovšem nemáte sjednaný ve Smlouvě, Dispozicích, Produktových podmínkách nebo Zvláštním ujednání.

Vaše MONETA Money Bank

LEGENDA

ZDARMA Služba je pro daný produkt poskytována a je zdarma.

X Služba není pro daný produkt poskytována/relevantní.

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ PRODUKTY

Hypoteční úvěry sjednané od 1. 4. 2013 – část I.

I. Budoucí úvěrová smlouva		Hypotéka NAOPAK	
1	Poplatek za rezervaci peněžních prostředků	měsíčně	500 Kč

Hypoteční úvěry sjednané od 1. 4. 2013 – část II.

II.	Zpracování úvěru		Hypotéka, Variabilní hypotéka, Pružná hypotéka s variabilní sazbou, Pružná hypotéka s fixní sazbou ^{a)}	Americká hypotéka	Doplňkový úvěr bez určení účelu	Konsolidace půjček zajištěná nemovitostí	Konsolidace půjček k hypotéce
1	Zpracování úvěru – uzavření úvěrové smlouvy		ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA
2	Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí LV a KM pro zpracování úvěru ^{b)}		ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA
3	Dohoda o úschově ^{c)}	jednorázově	6 000 Kč	6 000 Kč	X	6 000 Kč	6 000 Kč
4	Sjednání služby Dílčí mimořádné splátky		ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA
III. Správa úvěru							
1	Čerpání úvěru	za každé čerpání v jednom dni – jednorázově	500 Kč	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA
2	Čerpání úvěru na návrh na vklad zástavního práva	jednorázově	1 000 Kč	1 000 Kč	ZDARMA	1 000 Kč	ZDARMA
3	Stanovení aktuální ceny obvyklé tržní Bankou pro posouzení dostatečnosti zajištění před dalším čerpáním Úvěru (čtvrté a další fyzické provedení Bankou)	jednorázově	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
4	Vedení úvěru						
4.1	Vedení úvěrového účtu		ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA

III. Správa úvěru							
4.2	Vedení pohledávky Banky v případě ukončení smlouvy o vedení běžného účtu určeného ke splácení závazků klienta	měsíčně	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč
5	Vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků	jednorázově	50 Kč	X	X	X	X
6	Vyhotovení dodatku ke změně smluvních dokumentů z podnětu klienta	jednorázově	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč
7	Vyhotovení dodatku ke změně zajištění	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	X	5 000 Kč	5 000 Kč
8	Provedení předčasného splacení celé jistiny nebo její části (na základě žádosti klienta) v průběhu úrokového období a nad rámec povolených Dílčích mimořádných splátek	jednorázově	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	max. 0,5 % / 1 %	max. 0,5 % / 1 %	max. 0,5 % / 1 %	max. 0,5 % / 1 %
9	Zkrácení doby splatnosti na základě žádosti klienta při provedení mimořádné splátky na konci úrokového období nebo dílčí mimořádné splátky v průběhu úrokového období	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
10	Zkrácení doby splatnosti na konci úrokového období	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
11	Vyhotovení dohody ke změně v osobě klienta (převzetí, odstoupení, výměna, přistoupení)	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
12	Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí LV pro správu úvěru ^{b)}	jednorázově	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč
13	Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí KM pro správu úvěru ^{b)}	jednorázově	100 Kč	100 Kč	100 Kč	100 Kč	100 Kč
14	Změna termínu pravidelné splátky úvěru (neplatí pro produkty Variabilní hypotéka, Pružná hypotéka s variabilní sazbou, Pružná hypotéka s fixní sazbou)	jednorázově	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč
15	Prioritní čerpání	jednorázově	100 Kč	100 Kč	X	X	X
16	Změna typu produktu	jednorázově	2 900 Kč	X	X	X	X
17	Změna varianty splácení se snížením splátky nebo se zkrácením splatnosti (Platí pouze pro Pružnou hypotéku s variabilní sazbou a pro Pružnou hypotéku s fixní sazbou)	jednorázově	500 Kč	X	X	X	X
18	Podání návrhu na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí	jednorázově	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
IV. Nedodržení smluvních podmínek							
1	Zaslání každé upomínky		600 Kč	600 Kč	600 Kč	600 Kč	600 Kč
2	Výzva k předčasnému splacení	jednorázově	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč
3	Smluvní pokuta za neplnění podmínek smlouvy o úvěru	měsíčně	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
4	Restrukturalizace (služba je poskytována na základě individuálního posouzení klienta)	měsíčně po dobu odkladu splátek	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč

V. Pojištění schopnosti splácet (Od BNP Paribas Cardif Pojišťovny, a.s.; souhlas s pojištěním není podmínkou pro získání úvěru. Pojištění schopnosti splácet se vztahuje i na produkt Hypotéka NAOPAK.)							
1	Pojištění schopnosti splácet – Soubor pojištění A – Pro případ pracovní neschopnosti, invalidity III. stupně, úmrtí	z měsíční splátky úvěru	4,99 %	4,99 %	4,99 %	4,99 %	4,99 %
2	Pojištění schopnosti splácet – Soubor pojištění B – Pro případ pracovní neschopnosti, invalidity III. stupně, úmrtí, ztráty zaměstnání	z měsíční splátky úvěru	6,99 %	6,99 %	6,99 %	6,99 %	6,99 %
3	Pojištění schopnosti splácet – Soubor pojištění AA – Pro případ pracovní neschopnosti, invalidity III. stupně, úmrtí (Platí pouze pro dvě pojištěné osoby v jednom hypotečním úvěru.)	z měsíční splátky úvěru	8,98 %	8,98 %	8,98 %	8,98 %	8,98 %
4	Pojištění schopnosti splácet – Soubor pojištění BB – Pro případ pracovní neschopnosti, invalidity III. stupně, úmrtí, ztráty zaměstnání (Platí pouze pro dvě pojištěné osoby v jednom hypotečním úvěru.)	z měsíční splátky úvěru	12,58 %	12,58 %	12,58 %	12,58 %	12,58 %

a) Do 31. 8. 2013 byla Úsporná hypotéka poskytována pod názvem Offsetová hypotéka. Do 4. 9. 2016 byla Pružná hypotéka poskytována pod názvem Úsporná hypotéka.

b) LV – List vlastnictví, KM – Katastrální mapa.

c) Do 5. 2. 2015 byla Dohoda o úschově poskytována pod názvem Dohoda o realitním akreditivu.

HISTORICKY NABÍZENÉ PRODUKTY

Hypoteční úvěry sjednané od 1. 4. 2013 do 8. 6. 2014 – část I.

I. Budoucí úvěrová smlouva			HypoExpres
Prodej ukončen ke dni			
1	Poplatek za rezervaci peněžních prostředků	měsíčně	500 Kč

Hypoteční úvěry sjednané od 15. 1. 2007 do 31. 3. 2013 – část I.

I. Budoucí úvěrová smlouva			Hypotéka NAOPAK, HypoExpres
1	Zpracování budoucí úvěrové smlouvy – při uzavření úvěrové smlouvy bude o tuto částku snížena poplatek za zpracování úvěru podle bodu 1.2 v oddílu II. Zpracování úvěru	jednorázově po podpisu budoucí úvěrové smlouvy	2 900 Kč
2	Poplatek za rezervaci peněžních prostředků	měsíčně	500 Kč

Hypoteční úvěry sjednané od 15. 1. 2007 do 31. 3. 2013 – část II.

II. Zpracování úvěru		Hypotéka, Variabilní hypotéka	Americká hypotéka	Doplňkový úvěr bez určení účelu	Konsolidace půjček zajištěná nemovitostí	Konsolidace půjček k hypotéce	
1	Zpracování úvěru – uzavření úvěrové smlouvy						
1.1	při sjednání nulového poplatku za zpracování úvěru	jednorázově při podpisu úvěrové smlouvy	ZDARMA	ZDARMA	X	ZDARMA	X
1.2	bez sjednání nulového poplatku za zpracování úvěru	jednorázově při podpisu úvěrové smlouvy	2 900 Kč	0,8 % z výše poskytnutého úvěru, min. 4 000 Kč, max. 12 000 Kč	ZDARMA	0,8 % z výše poskytnutého úvěru, min. 4 000 Kč, max. 12 000 Kč	ZDARMA
2	Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí LV (List vlastnictví)		400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč

II. Zpracování úvěru			Hypotéka, Variabilní hypotéka	Americká hypotéka	Doplňkový úvěr bez určení účelu	Konsolidace půjček zajištěná nemovitostí	Konsolidace půjček k hypotéce
3	Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí KM (Katastrální mapa)		100 Kč	100 Kč	100 Kč	100 Kč	100 Kč
4	Dohoda o realitním akreditivu	jednorázově	6 000 Kč	6 000 Kč	✗	6 000 Kč	6 000 Kč
III. Správa úvěru							
1	Čerpání úvěru	za každé čerpání v jednom dni – jednorázově	500 Kč	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA
2	Čerpání úvěru na návrh na vklad zástavního práva	jednorázově	1 000 Kč	1 000 Kč	ZDARMA	1 000 Kč	ZDARMA
3	Stanovení aktuální ceny obvyklé tržní Bankou pro posouzení dostatečnosti zajištění (čtvrté a další fyzické provedení Bankou) ^{a)}	jednorázově	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
4	Vedení úvěrového účtu						
4.1	při sjednání nulového poplatku za vedení úvěrového účtu	měsíčně	ZDARMA	ZDARMA	✗	ZDARMA	✗
4.2	bez sjednání nulového poplatku za vedení úvěrového účtu	měsíčně	200 Kč	200 Kč	100 Kč	200 Kč	100 Kč
4.3	Vedení pohledávky Banky v případě ukončení smlouvy o vedení Běžného účtu určeného ke splácení závazků klienta	měsíčně	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč
5	Vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků	jednorázově	50 Kč	✗	✗	✗	✗
6	Vyhotovení dodatku ke změně smluvních dokumentů z podnětu klienta	jednorázově	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč
7	Vyhotovení dodatku ke změně zajištění	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	✗	5 000 Kč	5 000 Kč
8	Předčasné splátky						
8.1	Provedení mimořádné předčasné splátky v průběhu úrokového období – úvěry sjednané do 31. 12. 2010	jednorázově	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny
8.2	Provedení předčasného splacení celé jistiny nebo její části (na základě žádosti klienta) – úvěry sjednané od 1. 1. 2011	jednorázově	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	max. 0,5 % / 1 % ^{b)}	max. 0,5 % / 1 % ^{b)}	max. 0,5 % / 1 % ^{b)}	max. 0,5 % / 1 % ^{b)}
9	Zkrácení doby splatnosti na základě žádosti klienta při provedení mimořádné splátky na konci úrokového období nebo dílčí mimořádné splátky v průběhu úrokového období	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
10	Zkrácení doby splatnosti na konci úrokového období	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
11	Vyhotovení dohody ke změně v osobě klienta (převzetí, odstoupení, výměna, přistoupení)	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
12	Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí	jednorázově	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč
13	Změna termínu pravidelné splátky úvěru ^{c)}	jednorázově	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč
14	Prioritní čerpání	jednorázově	100 Kč	100 Kč	✗	✗	✗
15	Změna typu produktu	jednorázově	2 900 Kč	✗	✗	✗	✗
16	Podání návrhu na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí	jednorázově	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč

IV. Nedodržení smluvních podmínek^{d)}							
1	Zaslání každé upomínky		600 Kč	600 Kč	600 Kč	600 Kč	600 Kč
2	Výzva k předčasnému splacení	jednorázově	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč
3	Smluvní pokuta za neplnění podmínek smlouvy o úvěru	měsíčně	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
4	Restrukturalizace ^{e)}	měsíčně po dobu odkladu splátek	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč
V. Pojištění schopnosti splácet^{f)}							
1	Pojištění schopnosti splácet – Soubor pojištění A – Pro případ pracovní neschopnosti, invalidity III. stupně, úmrtí	z měsíční splátky úvěru ^{g)}	4,99 %	4,99 %	4,99 %	4,99 %	4,99 %
2	Pojištění schopnosti splácet – Soubor pojištění B – Pro případ pracovní neschopnosti, invalidity III. stupně, úmrtí, ztráty zaměstnání	z měsíční splátky úvěru ^{g)}	6,99 %	6,99 %	6,99 %	6,99 %	6,99 %

a) Platí pouze pro hypoteční úvěry uzavřené po 31. 12. 2008.

b) Pro úvěry, kde doba mezi předčasným splacením a sjednanou dobou splatnosti úvěru je kratší než jeden rok, činí poplatek max. 0,5 % z předčasně splacené části úvěru. Pokud je tato doba delší než jeden rok, činí poplatek max. 1 %. Nepřesáhne však částku úroku, kterou by klient zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení úvěru.

c) Neplatí pro produkt Variabilní hypotéka.

d) Nevztahuje se na produkty Hypotéka NAOPAK a HypoExpres.

e) Služba je poskytována na základě individuálního posouzení klienta.

f) Od BNP Paribas Cardif Pojišťovny, a.s.; souhlas s pojištěním není podmínkou pro získání úvěru. Pojištění schopnosti splácet se vztahuje i na produkty Hypotéka NAOPAK a HypoExpres.

g) Výše pojistného se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Hypoteční úvěry sjednané před 15. 1. 2007^{a)}			STANDARD	PREMIUM	OPTIMUM	GRANDE	Doplňkový úvěr bez určení účelu
1	Zpracování hypotečního úvěru (uzavření smlouvy)	jednorázově při podpisu smlouvy o hypotečním úvěru	0,8 % z výše poskytnutého hypotečního úvěru, min. 8 000 Kč, max. 25 000 Kč	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA
2	Vedení úvěrového účtu	měsíčně	200 Kč	600 Kč ^{b)}	ZDARMA	200 Kč	100 Kč
3	Poplatek za vedení pohledávky Banky v případě ukončení smlouvy o vedení Běžného účtu určeného ke splácení závazků klienta	měsíčně	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč
4	Čerpání hypotečního úvěru	za každé čerpání v jednom dni – jednorázově	500 Kč	500 Kč	500 Kč	ZDARMA	ZDARMA
5	Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad zástavního práva	jednorázově	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
6	Zřízení dílčí mimořádné splátky ^{c)}	měsíčně	200 Kč ^{d)}	200 Kč ^{d)}	200 Kč ^{d)}	✗	✗
7	Provedení dílčí mimořádné splátky v průběhu úrokového období s ponecháním doby splatnosti ^{e)}	jednorázově	ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	✗	✗
8	Provedení mimořádné splátky na konci úrokového období a dílčí mimořádné splátky v průběhu úrokového období se zkrácením doby splatnosti	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
9	Provedení mimořádné předčasné splátky v průběhu úrokového období	jednorázově	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny	5 % p. a. do konce úrokového období z předčasně splacené jistiny
10	Provedení mimořádné splátky na konci úrokového období se zkrácením doby splatnosti	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	✗

Hypoteční úvěry sjednané před 15. 1. 2007 ^{a)}			STANDARD	PREMIUM	OPTIMUM	GRANDE	Doplňkový úvěr bez určení účelu
11	Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí	jednorázově	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč
12	Vyhotovení dodatku ke změně smluvních dokumentů	jednorázově	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč
13	Vyhotovení dodatku ke změně zajištění	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
14	Vyhotovení dohody ke změně v osobě klienta (převzetí, odstoupení, výměna, přistoupení)	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
15	Zkrácení doby splatnosti na konci úrokového období	jednorázově	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
16	Vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků	jednorázově	50 Kč	50 Kč	50 Kč	✗	✗
17	Zprostředkování příspěvku osobám mladším 36 let dle NV 249/2002 Sb.		ZDARMA	ZDARMA	ZDARMA	✗	✗
18	Změna typu produktu	jednorázově	2 900 Kč	2 900 Kč	2 900 Kč	2 900 Kč	2 900 Kč
19	Změna termínu pravidelné splátky úvěru	jednorázově	✗	500 Kč	500 Kč	500 Kč	✗
20	Prioritní čerpání	jednorázově	100 Kč	100 Kč	100 Kč	100 Kč	✗
21	Podání návrhu na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí	jednorázově	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
Nedodržení smluvních podmínek							
1	Zaslání každé upomínky		600 Kč	600 Kč	600 Kč	600 Kč	600 Kč
2	Výzva k předčasnému splacení	jednorázově	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč	300 Kč
3	Smluvní pokuta za neplnění podmínek smlouvy o úvěru (od 1. 2. 2012)	měsíčně	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
4	Restrukturalizace ^{g)}	měsíčně po dobu odkladu splátek	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč	250 Kč

a) Klienti, kteří uzavřeli smlouvu o hypotečním úvěru do 1. 4. 2003, hradí poplatky dle produktu STANDARD.

b) Klienti, kteří uzavřeli smlouvu o hypotečním úvěru do 30. 7. 2004, hradí měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu ve výši 0,075 % z výše poskytnutého hypotečního úvěru, a to do konce platného úrokového období.

c) Platí pouze pro hypoteční úvěry uzavřené po 1. 4. 2003 – dílčí mimořádná splátka je volitelný parametr produktu, který lze vybrat pouze při sjednání hypotečního úvěru.

d) Pro hypoteční úvěry uzavřené do 2. 7. 2006 činí tento poplatek 100 Kč.

e) Pro hypoteční úvěry uzavřené do 2. 7. 2006 činí tento poplatek 2000 Kč.

f) Prodej hypotéky s kapitálovým životním pojištěním byl ukončen ke dni 28. 11. 2003.

g) Služba je poskytována na základě individuálního posouzení klienta.