

číslo smlouvy	typ smlouvy
---------------	-------------

ACEMA Credit Czech, a.s., Koblížná 71/2, 602 00, Brno
IČ: 26158761, DIČ: CZ26158761
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6952,
kterou zastupuje 0 a 0, zmocněné osoby
(dále jen "úvěrující") a

Jméno a příjmení / Název společnosti	
Adresa trvalého bydliště / Sídlo společnosti	
Rodné číslo / IČO	
Číslo klienta	
Kontaktní informace	

(dále jen "úvěrovaný")

uzavřeli dnešního dne Smlouvu o úvěru č.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Část obsahu této smlouvy je určena Obchodními podmínkami úvěrujícího pro poskytování úvěrů pro spotřebitele (dále jen "OP") a Sazebníkem poplatků a odměn – úvěr pro spotřebitele (dále jen "SP"), obojí ze dne 01.09.2014.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Úvěrující se zavazuje, že úvěrovanému poskytne na jeho žádost a v jeho prospěch úvěr typu do výše **Kč slovy (korun českých)** a to na dobu -ti měsíců ode dne předání peněz (odepsáním peněz z účtu věřitele). Výplata peněžní částky odpovídající úvěru bude provedena převedením na účet úvěrovaného / vedený u pod variabilním symbolem .

Výplata úvěrového rámce bude provedena převodem na shora uvedený účet u výpisu z příslušného veřejného seznamu, tj. katastru nemovitosti LV č. vlastníka pana (i) se zapsaným zástavním právem úvěrujícího na prvním místě na katastrálním úřadě pro kraj ,katastrální území , okres , obec , část obce na adresu úvěrujícího (viz navazující uzavřené příslušné zástavní smlouvy).

2. Úvěrovaný se zavazuje vrátit úvěrujícímu částku úvěru na jeho účet založený u Komerční banky, a.s. č.ú. **27-4606790287/0100** pod variabilním symbolem , formou pravidelných měsíčních splátek, které zahrnují splátku jistiny a úroku - viz příloha splátkový kalendář, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Výše splátky dle článku 2.2 této smlouvy včetně příloženého splátkového kalendáře je do doby celkového vyčerpání úvěrového rámce stanovena jako maximální.
4. Po dni dočerpání úvěru zašle úvěrující informaci úvěrovanému o ukončení čerpání a dále poskytne úvěrovanému nový splátkový kalendář s nově stanovenou výší splátky, který se stane součástí této smlouvy.
5. První splátka je splatná do . dne v měsíci následujícím po odepsání peněžních prostředků z účtu úvěrujícího. Další splátky jsou splatné v měsíčních intervalech každého . dne v měsíci od první splátky až do úplného zaplacení.
6. Úvěrovaný se zavazuje platit úvěrujícímu ode dne poskytnutí do dne vrácení peněžních prostředků úroky z dlužné částky ve výši % p.a., RPSN je uvedena ve splátkovém kalendáři.
7. Pohledávka z této smlouvy je zajištěna zástavním právem k nemovitosti a úvěr se poskytuje pro účely bydlení, a to pro změnu stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „změna stavby“) a to budovy č.p. , na pozemku parc. č. , katastrální území , část obce . Úvěr se poskytuje pro **účely stavební úpravy (pro splacení úvěru poskytnutého pro účely bydlení, jehož účelem byla změna stavby – stavební úpravy).**

8. Úvěrovaný může splatit úvěr i s úroky z úvěru dříve, mimořádnou splátkou. Bližší podmínky předčasného splacení upravují OP, a to zejména v čl. 6.5 OP.

9. Úvěrovaný výslovně souhlasí s tím, aby Úvěřující začal poskytovat plnění dle této smlouvy ihned po jejím uzavření, tedy před uplynutím lhůty pro odstoupení od této smlouvy dle čl. 8 OP.

Článek 3

Smluvní odměny

1. Úvěrovaný se zavazuje zaplatit úvěřujícímu za rezervaci finančních prostředků smluvní odměnu. Tato smluvní odměna (závazková provize) představuje částku % z poskytovaného úvěru; Smluvní odměna (závazková provize) je splatná v den čerpání úvěru nebo jeho první části a bude uhrazena dle čl. 7.3 OP, platných v den uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že úvěrovaný uhradí úvěřujícímu poplatek ve výši **2 %** z poskytnutého úvěrového rámce za využití (aktivaci) služby „Moje extra splátka“, která je specifikována čl. 5 této smlouvy. Tento poplatek je splatný v den čerpání úvěru případně jeho první části a bude uhrazen dle čl. 7.3 OP. Toto ujednání je platné pouze za předpokladu sjednání služby „Moje extra splátka“, tedy zvolením písmen „MES“ v čl. 5 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že úvěrovaný uhradí úvěřujícímu poplatek za správu úvěru ve výši **349,-Kč / 549,-Kč** měsíčně. Tento poplatek je splatný v den čerpání úvěru případně jeho první části a bude uhrazen dle čl. 7.3 OP. Smluvní strany se dále dohodly, že úvěrovaný uhradí úvěřujícímu poplatek ve výši **3.000 Kč** (slovy tři tisíce korun českých) za využití služby „Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěřujícího“, která je specifikována čl. 6 této smlouvy. Tento poplatek je splatný v den čerpání úvěru případně jeho první části a bude uhrazen dle čl. 7.3 OP. Toto ujednání je platné pouze za předpokladu sjednání služby „Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěřujícího“, tedy zvolením písmen „ANO“ v čl. 6 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že úvěrovaný uhradí úvěřujícímu poplatek **ve výši ___%** z poskytnutého úvěrového rámce za využití služby „VIP“, která je specifikována čl. 7 této smlouvy. Tento poplatek je splatný v den čerpání úvěru případně jeho první části a bude uhrazen dle čl. 7.3 OP. Toto ujednání je platné pouze za předpokladu sjednání služby „VIP“, tedy zvolením písmen „ANO“ v čl. 7 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že úvěrovaný uhradí úvěřujícímu poplatek ve výši **2.000 Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za zajištění podání každého jednoho návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.

2. Závazky úvěrovaného jsou splněny připsáním příslušných peněžních prostředků na účet úvěřujícího ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Úvěřující je také oprávněn tyto závazky započíst proti výplatě úvěru jednostranným zápočtem, s čímž úvěrovaný souhlasí.

3. S ohledem na výše uvedené tedy bude úvěrovanému, za předpokladu, že požádá o čerpání celé výše úvěrového rámce, na účet/ty uvedený/é v článku 2.1 této smlouvy, úvěřujícím poukázána částka, která bude ponížena o uvedené smluvní poplatky, a jejíž konečná výše bude **,-Kč (korun českých)**.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že částka uvedená v čl. 3.3 této smlouvy bude ponížena v případě částečného čerpání na základě dodatku/ů k této smlouvě.

5. Úvěřující dále úvěrovaného seznámil se skutečností, že využije-li jakékoliv další zpoplatněné služby úvěřujícího ještě před vyplacením úvěru nebo nesplní-li smluvní povinnost, za jejíž porušení může být úvěřujícímu vzniknout nárok na smluvní pokutu, je úvěřující oprávněn i poplatky za tyto služby a případné smluvní pokuty započíst proti výplatě úvěru jednostranným zápočtem, s čímž úvěrovaný souhlasí.

Článek 4

Fixace úrokové sazby

1. Strany sjednávají fixaci úrokové sazby uvedené v čl. 2.6 této smlouvy, a to na dobu maximálně v délce trvání úvěru.

2. Možnost změny sazby úroku z úvěru, práva a povinnosti stran po uplynutí doby fixace, možnost stanovení nové fixace, způsob plynutí doby fixace a další práva a povinnosti stran související s fixací úroku z úvěru jsou upraveny v čl. 11 OP. Úvěrovaný prohlašuje, že se seznámil a souhlasí s podmínkami fixace úrokové sazby, kterou poskytuje úvěřující.

Celková doba fixace úrokové sazby (v měsících) je :

Článek 5

Služba Moje extra splátka

1. Strany se dohodly na možnosti poskytnutí služby Moje extra splátka.

2. V případě poskytnutí služby Moje extra splátka je úvěrovaný oprávněn každý 13. měsíc účinnosti této smlouvy, kdy dochází ke splacení poskytnutého úvěru, oprávněn předčasně splatit část poskytnutého úvěru až do výše 25 % jistiny úvěru, a to za předpokladu splacení jednotlivých splátek úvěrovaným v řádném termínu a zároveň za předpokladu řádného plnění všech ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy a ostatních ujednání s ní souvisejících (dále jen „Služba mimořádné splátky“). V případě využití Služby mimořádné splátky je úvěrovaný oprávněn předčasně splatit část poskytnutého úvěru dle předchozí věty za poplatek splatný v den mimořádné splátky.

3. Služba Moje extra splátka je poskytována úvěřujícím za poplatek, jehož výše činí 2 % z poskytnutého úvěrového rámce, a který je splatný v den čerpání úvěru. Výše poplatku za každé využití služby Moje extra splátka je stanovena v SP úvěřujícího.

4. Strany se dohodly následovně na poskytnutí Služby Moje extra splátka (poskytnutí Služby Moje extra splátka je nutné zvolit vypsáním písmen „MES“ pro volbu služby Moje extra splátka nebo proškrtnutím pole písmenem „X“ pro volbu neposkytnutí služby Moje extra splátka):

Moje extra splátka:

Článek 6

Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěřujícího

1. Strany se dohodly na možnosti poskytnutí služby Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěřujícího.
2. Na žádost úvěřovaného je možné tuto smlouvu uzavřít mimo sídlo úvěřujícího. Služba Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěřujícího je poskytována úvěřujícím za poplatek, jehož výše činí 3.000 Kč, a který je splatný v den čerpání úvěru.
3. Strany se dohodly následovně na poskytnutí služby Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěřujícího (poskytnutí služby Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěřujícího je nutné zvolit vypsáním písmen „ANO“ pro volbu služby nebo vypsáním písmen „NE“ pro volbu neposkytnutí služby):

Úvěřovaný žádá o Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěřujícího:

Článek 7

Služba VIP

1. Strany se dohodly na možnosti poskytnutí služby VIP.
2. Poskytnutím služby VIP poskytuje úvěřující úvěřovanému zvýhodněnou úrokovou sazbu. Zvýhodněná úroková sazba je o % procentního bodu nižší, než sazba uvedená v článku 2.6 této smlouvy, a činí tedy %.
3. Služba VIP je poskytována úvěřujícím za poplatek, jehož výše činí % z úvěřového rámce, a který je splatný v den čerpání úvěru.
4. V případě, že úvěřovaný kdykoli v průběhu trvání vztahů z této smlouvy se dostane do prodlení s úhradou splátek nebo jinak poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo OP, je úvěřující oprávněn písemným sdělením stanovit úvěřovanému úrokovou sazbu v původně sjednané výši uvedené v článku 2.6 této smlouvy, tedy ve výši %.
5. Strany se dohodly následovně na poskytnutí služby VIP (poskytnutí služby VIP je nutné zvolit vypsáním písmen „ANO“ pro volbu služby nebo vypsáním písmen „NE“ pro volbu neposkytnutí služby):

Služba VIP:

Článek 8

Služba Superexpress

1. Strany se dohodly na možnosti služby Superexpress.
2. Poskytnutí služby Superexpress poskytne úvěřující úvěřovanému peněžní prostředky ve výši až 50% úvěřového rámce, maximálně však 450.00,-Kč (slovy čtyři sta padesát tisíc korun českých) do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy na listu vlastnictví uvedeném v článku 2. této smlouvy bude zapsáno písmeno P v oddílu C.
3. Zbýlá část peněžních prostředků bude převedena na účet úvěřovaného do 5ti pracovních dnů od splnění podmínek uvedených v článku 2, odstavce 1 této smlouvy.
4. Služba Superexpress je poskytována úvěřujícím za poplatek, jehož výše činí 5% z úvěřovaného rámce při čerpání úvěřového rámce dle článku 8.2. této smlouvy do 150. 000,-Kč včetně (slovy sto padesát tisíc korun českých) nebo 7% z úvěřového rámce při čerpání úvěřového rámce dle článku 8.2. této smlouvy více než 150.00,-Kč do 450.000,-Kč. Poplatek je splatný v den čerpání úvěru.
5. Strany se dohodly na poskytnutí služby Superexpress následovně: Pro poskytnutí služby Superexpress je nutné vypsát písmena „ANO“ nebo písmena „NE“ pro volbu neposkytnutí služby.
6. Úvěřující si vyhrazuje službu neposkytnout, pokud je na úvěřovaného nebo zástavce nařízen výkon rozhodnutí, exekuce nebo je s nimi zahájeno insolvenční řízení.

Částka Superexpress:

Superexpress:

Článek 9

Smluvní pokuty

1. Strany sjednávají povinnost úvěřovaného hradit smluvní pokutu úvěřujícímu pro případ porušení některých ustanovení OP či této smlouvy, a to (i) za porušení povinností dle čl 5.3 a) OP smluvní pokutu ve výši 15 % z nominální výše úvěru, za porušení povinností dle čl. 5.3 b) OP smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, (ii) za porušení povinností dle čl. 5.4 OP smluvní pokutu ve výši 5 % z nominální výše úvěru, (iii) za porušení povinností dle čl. 5.5 OP smluvní pokutu ve výši 12 % z nominální výše úvěru, (iv) za porušení některé z povinností dle čl. 5.10 OP smluvní pokutu ve výši 15% z nominální výše úvěru, maximálně však 50.000,- Kč, (v) za porušení povinností dle čl. 6.2 c) OP smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše úvěru, (vi) za porušení některé z povinností úvěřovaného dle čl. 6.11 OP smluvní pokutu ve výši 5 % z nominální výše úvěru, (vii) za porušení povinností dle čl. 9.3 OP smluvní pokutu ve výši 7,5% z nominální výše úvěru, (viii) za porušení povinností dle čl. 9.4 OP smluvní pokutu ve výši 9.900,- Kč, (ix) za každé jiné porušení ustanovení podmínek OP nebo této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše úvěru.
2. Pro případ prodlení úvěřovaného s úhradou jakéhokoliv finančního závazku vzniká dále úvěřujícímu právo na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z nesplacené výše závazku za každý den prodlení, až do úplného zaplacení všech závazků úvěřovaného vůči úvěřujícímu.

Článek 10 Závěrečná ujednání

1. Úvěrovaný prohlašuje, že měl možnost se seznámit se zněním nabídky této smlouvy, celých OP a SP a všemi informacemi tam uvedenými v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy. Úvěrovaný dále prohlašuje, že mu byl poskytnut formulář pro odstoupení od této smlouvy.
2. OP a SP jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, úvěrovaný se s jejich obsahem seznámil a souhlasí s ním. Úvěrovaný potvrzuje převzetí této smlouvy včetně OP a SP. Úvěrovaný prohlašuje, že všechna ustanovení OP a SP v rozsahu čl. 1 až čl. 15 výslovně přijímá. Znění OP a SP je možno též nalézt na www.acema.cz dále v provozovně a nebo v sídle úvěrujícího.
3. Úvěrovaný souhlasí s tím, že úvěrující je oprávněn za úvěrovaného poskytnout plnění vůči jiným věřitelům. Bude-li úvěrující plnit dluh za úvěrovaného jinému věřiteli, může úvěrující na tomto jiném věřiteli požadovat před splněním nebo při něm, aby mu postoupil svoji pohledávku za úvěrovaným.
4. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je originál. Jeden stejnopis je po uzavření této smlouvy předán úvěrovanému, dva stejnopisy zůstávají úvěrujícímu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a úplné. Smluvní strany si dohodly, že pokud na straně úvěrovaného vystupuje více osob, pak jsou tyto osoby zavázány společně a nerozdílně a úvěrující může požadovat celé plnění nebo jeho libovolnou část na všech spoluúvěrovaných, jen na některých, nebo na kterémkoli ze spoluúvěrovaných.
6. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že si přečetly všechny její podmínky, že porozuměly všem ustanovením smlouvy a OP a SP, že tato ujednání představují jejich svobodnou a vážnou vůli a že smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani v tísní.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

ACEMA Credit Czech, a.s.

vlastnoruční podpis

vlastnoruční podpis
Zástupce: 0
Funkce: zmocněná osoba

vlastnoruční podpis
Zástupce: 0
Funkce: zmocněná osoba

za obchodní oddělení (jméno,příjmení) vlastnoruční podpis

Jméno a příjmení:		Název produktu:				
Roční úroková sazba:	%	Úvěr. rámec:	,-Kč			
RPSN:	%	Splatnost (měsíců):				
Číslo splátky	Datum	Splátka	Jistina	Úrok	Poplatek	Nespl. jistina