

Obchodní podmínky společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., pro poskytování podnikatelských úvěrů platné od 1.9.2014

Účelem obchodních podmínek pro poskytnutí úvěru (dále také jen „OP“) společnosti ACEMA Credit Czech, a.s. je stanovení vzájemných práv a povinností společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., jako Úvěřujícího, a další osoby jako Úvěrovaného. Pravidlo přednosti platí ve vztahu mezi OP ujednáními uzavřenými ve vztahu k jednotlivým ustanovením smlouvy o úvěru tak, že:

- (I) odchýlná ujednání ve smlouvě o úvěru mají přednost před ujednáními v OP,
- (II) odchýlná ujednání v OP mají přednost před ujednáními v Sazebníku poplatků a odměn společnosti ACEMA Credit Czech, a.s.

Článek 1, Definice pojmů

1. Smlouvou o úvěru (dále také jen „Smlouva“) se rozumí smlouva o úvěru mezi Úvěřujícím a Úvěrovaným, v níž se Úvěřující zavazuje, že Úvěrovanému poskytne na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a Úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit Úvěřujícímu úroky.
2. Úvěřujícím (dále také jen „Úvěřující“) pro účely Smlouvy a těchto OP je společnost ACEMA Credit Czech, a.s., sídlem Koblížná 71/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČ 26158761, DIČ CZ26158761, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 6952. Kontaktní adresa provozovny je ACEMA Credit Czech, a.s., U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8.
3. Úvěrovaným (dále také jen „Úvěrovaný“) pro účely Smlouvy a těchto OP je osoba, která s Úvěřujícím uzavřela Smlouvu.
4. Označení SP je užíváno pro označení Sazebníku poplatků a odměn Úvěřujícího souvisejících se Smlouvou, těmito OP a poskytnutím Úvěru.
5. Označení Příslušenství je užíváno pro úroky z Úvěru, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky; Úvěrovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že náklady spojenými s uplatněním pohledávky jsou i veškeré náklady uhrazené Úvěřujícím v souvislosti s případnou veřejnou dražbou (ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů) prováděnou oprávněně na návrh Úvěřujícího za účelem vymožení této pohledávky, včetně nákladů nerealizované dražby.
6. Pojištěním předmětu zástavy je míněno pojištění bytu, rodinného domu nebo nebytového prostoru (jako vymezené části domu podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) na novou hodnotu (reprodukční cenu) nebo pojištění domácnosti.
7. Úvěrem (dále také jen „Úvěr“) jsou finanční prostředky, které zejména na základě Smlouvy, včetně těchto OP a žádosti Úvěrovaného, poskytl Úvěřující Úvěrovanému.
8. Občanský zákoník je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Podnikatelským Úvěrem dle těchto OP se rozumí podnikatelský Úvěr, kde Úvěrovaný je podnikatelem. Smlouva je uzavírána v rámci podnikatelské činnosti a na Úvěr se dle obecně závazných právních předpisů nepoužijí ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o závazcích ze smluv uzavíraných se spotřebitelem, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
10. Dobou fixace sazby úroku se rozumí doba, jejíž délka byla zvolena ve Smlouvě a činí nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut, a v průběhu které Úvěřující není oprávněn, s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak, jednostranně měnit sazbu úroku z Úvěru. Doba fixace sazby úroku je stanovena na základě požadavku Úvěrovaného.
11. Dnem se pro účely Smlouvy, OP a ostatní dokumentace související s poskytnutím Úvěru rozumí kalendářní den, není-li výslovně uvedeno jinak.
12. Nominální výši úvěru se rozumí součet všech sjednaných splátek úvěru uvedených v posledním splátkovém kalendáři, který je mezi stranami sjednán.

Článek 2, Čerpání Úvěru

1. Úvěrovaný může ve smyslu ustanovení § 2397 občanského zákoníku uplatnit právo na poskytnutí peněz ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne prokázání zajištění dluhu Úvěrovaného dle zástavní smlouvy, tedy od (I) doručení písemného dokumentu prokazujícího vznik zástavního práva, tj. u věci zapsané ve veřejném seznamu dokument prokazující zápis v tomto seznamu na prvním místě provedený na základě příslušné zástavní smlouvy, anebo (II) doručení písemného dokumentu prokazujícího vznik zajišťovacího převodu práva, tj. u věci zapsané ve veřejném seznamu dokument prokazující zápis do tohoto seznamu (s tím, že do veřejného seznamu bude zapsána i dočasná povaha zajišťovacího převodu práva) provedený na základě příslušné smlouvy o zajišťovacím převodu práva, nebo (III) předložení jiných dokumentů uvedených ve Smlouvě. Povinnost zřízení příslušných zajišťovacích práv před vznikem práva na čerpání Úvěru váže Úvěrovaného v rozsahu příslušných zajišťovacích smluv uzavřených mezi Úvěrovaným a Úvěřujícím nebo mezi třetí osobou a Úvěřujícím. V případě, kdy nedojde v návaznosti na uplatnění nároku na poskytnutí peněžních prostředků Úvěrovaným k jejich poskytnutí ze strany Úvěřujícího, má Úvěrovaný právo od Smlouvy odstoupit.
2. Úvěrovaný je oprávněn žádat o expresní zaslání finančních prostředků, tj. poskytnutí peněžních prostředků ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu vznikl nárok na poskytnutí peněžních prostředků dle čl. 2.1 OP za poplatek, jeho výše je stanovena v SP.

Článek 3, Úročení a splácení

1. Základní sazba úroku z Úvěru platná ke dni uzavření Smlouvy je uvedena ve Smlouvě; tato sazba se může v průběhu trvání Úvěru měnit způsobem uvedeným v OP nebo dohodou stran. Sazba úroku z Úvěru se zvyšuje na trojnásobek (nejméně však na 24,9 % p.a. a nejvýše na 49,9 % p.a.) v případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, k zesplatnění Úvěru dle čl. 6 OP či k porušení ustanovení OP nebo Smlouvy. Úvěřující je oprávněn požadovat úrok z prodlení ve smluvené výši 0,25 % denně z nesplacené výše závazku. Výpočet úroků provádí Úvěřující na bázi rok o 365 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů. Úrok z prodlení je splatný do 10 dnů po odeslání vyúčtování Úvěřujícím Úvěrovanému.
2. Úvěrovaný je povinen řádně a včas splácet poskytnutý Úvěr spolu s úroky z Úvěru formou sjednaných pravidelných měsíčních splátek dle splátkového kalendáře, není-li dohodnuto jinak, přičemž splatnost první splátky Úvěru je vždy uvedena v Úvěrové smlouvě buď k 10. (desátému) nebo 20. (dvacátému) dni v měsíci následujícím po měsíci odepsání finančních prostředků z účtu Úvěřujícího ve prospěch Úvěrovaného. Další splátky budou splatné vždy k 10. (desátému) nebo 20. (dvacátému) dni v měsíci, není-li dohodnuto jinak. Případný rozdíl v úroku první splátky bude vyúčtován Úvěřujícím a bude splatný v poslední splátce. Úvěrovaný je povinen poskytovat veškeré platby na základě Smlouvy a/nebo těchto OP a SP na účet a pod variabilním symbolem (dále „VS“), jejichž čísla mu Úvěřující sdělí písemně. Platba bez uvedení správného VS není považována za řádné plnění ze strany Úvěrovaného a takováto platba není považována za uhrazenou. Úvěřující je oprávněn určit Úvěrovanému nové bankovní spojení pro splácení Úvěru (číslo bankovního účtu a VS). Změna bude Úvěrovanému oznámena písemně předem v přiměřené lhůtě, minimálně však 15 dní před splatností pravidelné měsíční splátky nebo jiného splatného závazku Úvěrovaného. Použití směnky a šeku ke splácení Úvěru se nepřipouští.
3. Splátka Úvěru je uhrazena dnem připsání finančních prostředků v příslušné výši s příslušným VS na účet Úvěřujícího v souladu s jeho pokyny.
4. Jestliže Úvěrovaný uhradí na účet Úvěřujícího částku přesahující veškeré jeho závazky ze Smlouvy, OP, SP a závazky ze smluv a jiných dokumentů s Úvěrem souvisejících, zejména jej zajišťujících, je Úvěřující oprávněn započíst přeplatek na jiné splatné pohledávky za Úvěrovaným, a není-li takových, je Úvěřující povinen Úvěrovanému přeplatek vrátit na základě písemné žádosti Úvěrovaného.
5. V případě, že v den splatnosti nebude Úvěrovaný schopen uhradit jakoukoli splatnou částku podle Smlouvy v plné výši, je Úvěřující oprávněn stanovit k úhradě, které pohledávky Úvěřujícího, resp. kterých částí pohledávek Úvěřujícího, bude částečná splátka použita (tj. jistiny, úroku, úroku z prodlení, smluvních pokut, poplatků, ostatních účelně vynaložených nákladů.).
6. Úvěřující může do doby vyrovnání závazků po splatnosti u Úvěrovaného požadovat mimo úroku z prodlení u jistiny také úrok z prodlení z poplatků, smluvních pokut a nákladů spojených s uplatněním a vymáháním pohledávky. Úvěřující a Úvěrovaný se dohodli, že součástí jistiny Úvěru se stávají i splatné splátky smluvního úroku z Úvěru, a Úvěřující je oprávněn požadovat ze splatných splátek smluvního úroku Úvěru úrok z prodlení v případě prodlení Úvěrovaného.
7. Úvěr je úročen ke dni splatnosti jednotlivých splátek, i když k připsání splátky na účet Úvěřujícího dojde dříve, než je příslušná splátka splatná.

Článek 4, Poplatky, odměny, provize a další náklady

1. Úvěrovaný se zavazuje Úvěřujícímu hradit náklady, poplatky a odměnu Úvěrovaného spojené s poskytnutím Úvěru v souladu se SP.
2. Náklady související se správním řízením o zápis do veřejného seznamu jsou určeny obecně závaznými právními předpisy a náklady na pojištění dle OP jsou určovány subjekty, se kterými je uzavírána pojistná smlouva, tj. pojistiteli.
3. Poplatky jsou splatné na základě vyúčtování Úvěřujícího, a to do 10 dnů od doručení vyúčtování Úvěrovanému, pokud není uvedeno jinak. V případě jejich neuhrazení Úvěrovaným ve splatnosti má Úvěřující právo požadovat okamžité splacení celého Úvěru (zesplatnit Úvěr) dle čl. 6.2 OP.
4. Úvěrovaný je povinen uhradit Úvěřujícímu veškeré náklady spojené s poskytnutím Úvěru. Náklady jsou splatné ve lhůtě 10 dnů od jejich písemného vyúčtování Úvěřujícím, není-li pro konkrétní případ dohodnuto písemně jinak.

Článek 5, Zajištění

1. Řádné plnění dluhu Úvěrovaného, tj. zejména splácení Úvěru, příslušenství, smluvních pokut, poplatků a jiných částek vyplývajících ze Smlouvy (včetně případných dodatků ke Smlouvě) a s ní souvisejících, bude zajištěno zejména zástavním právem k nemovité věci na základě zástavní smlouvy nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva k nemovité věci na základě smlouvy o zajišťovacím převodu práva. Úvěřující se může s Úvěrovaným dohodnout i na jiném způsobu zajištění dluhu, a to i zajištěním poskytnutým ze strany třetích osob. Rozsah zajištění se vždy bude řídit příslušnými smlouvami uzavřenými mezi Úvěřujícím a Úvěrovaným nebo mezi Úvěřujícím a třetí osobou.
2. V případě, že zajištění v průběhu trvání úvěrového vztahu ztratí na ceně tak, že zajištění pohledávek Úvěřujícího se stane nedostatečným, má Úvěřující právo žádat od Úvěrovaného, aby zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů, přiměřeně doplnil. Pokud to Úvěrovaný neučiní, stane se splatnou ta část pohledávky, která není zajištěna, a dále má Úvěřující právo od Smlouvy odstoupit či zesplatnit Úvěr dle čl. 6.2 OP. Odstoupení Úvěřujícího od Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy. Ztrátou na ceně zajištění se pro účely Smlouvy dále rozumí zejména tyto skutečnosti:

- a) dojde k faktické ztrátě ceny předmětu zajištění,
 - b) zajištění se stane neplatným, neúčinným, nevynutitelným, nevykonatelným či nedobytným,
 - c) zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů,
 - d) dojde ke zřízení zástavních, věcných nebo jiných práv (včetně práv nájemních) k zástavě ve prospěch třetích osob bez souhlasu Úvěřujícího.
3. a) Úvěřovaný se zavazuje po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy mít pojištěnou zástavu; pohledávku na případné pojistné plnění z tohoto pojištění se zavazuje vinkulovat ve prospěch Úvěřujícího, přičemž pojištění musí být uzavřeno na tzv. novou hodnotu (reprodukční cenu) zástavy, minimálně na částku ve výši sjednaného úvěrového rámce, a v rámci živelního pojištění sjednat rovněž pojištění pro případ požáru, záplavy a poškození vodou unikajícího z vodovodního řadu. U bytových jednotek lze také akceptovat pojištění domácnosti. Úvěřovaný se zavazuje Úvěřujícímu doručit příslušnou pojistnou smlouvu a oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávce (vinkulaci) do 15 dnů od uzavření Smlouvy. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 5.3a OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 19 % z nominální výše Úvěru.**
- b) Bez odkladu poté, co bude proveden zápis zástavního práva ve veřejném seznamu k nemovité věci jako zástavě ve prospěch Úvěřujícího, zavazuje se Úvěřovaný pojišťovnu o zřízení tohoto práva písemně informovat a potvrzení o doručení oznámení pojišťovně předložit Úvěřujícímu, a to nejpozději do 15 dnů po provedení zápisu do veřejného seznamu. Nastane-li pojistná událost, plní pojišťovna z pojistné smlouvy přímo Úvěřujícímu jako zástavnímu věřiteli, prokáže-li Úvěřující jako zástavní věřitel pojišťovně včas, že na věci vázne jeho zástavní právo. Úvěřovaný je povinen ihned písemně informovat Úvěřujícího o pojistné události. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 5.3b OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč (pět tisíc korun českých).**
4. Úvěřovaný se zavazuje, že v případě zajištění Úvěru zřízením zástavního práva k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu vyvine veškeré rozumně požadovatelné úsilí (zejm. doručení všech dokumentů požadovaných příslušným správním úřadem) k provedení zápisu příslušných práv do veřejného seznamu, a to zejména, že do 15 dnů od uzavření Smlouvy, případně od výzvy Úvěřujícího, zajistí podání návrhu na zápis do veřejného seznamu, nepodá-li návrh sám Úvěřující. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 5.4 OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 19 % z nominální výše Úvěru.**
5. Úvěřovaný je povinen prokázat Úvěřujícímu zaplacení daní, pojistného nebo poplatků souvisejících se zástavou nebo jiným předmětem zajištění, a to vždy do 15 dnů po splatnosti konkrétního závazku. Nebude-li pojistné řádně a včas placeno, je Úvěřující oprávněn uhradit dlužné pojistné za Úvěřovaného k tíži Úvěřovaného. V případě, že součástí zástavy je stavba, je Úvěřovaný povinen udržovat stavebně-technickou způsobilost v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména prováděním revizí spalinových cest a revizí elektroinstalace). Provedení revizí je Úvěřovaný povinen Úvěřujícímu doložit kopií příslušného protokolu, a to pokaždé do 15 dnů od vzniku této povinnosti, případně do 60 dnů předložit Úvěřujícímu dokumenty prokazující odstranění zjištěných vad a nedostatků.
6. Je-li v případě pojistné události pojistné plnění plněno ve prospěch Úvěřujícího dle čl. 5.3 OP, je Úvěřující oprávněn použít pojistné plnění k úhradě veškerých pohledávek, které mu v souvislosti s poskytnutím Úvěru vznikly či vzniknou, pokud se Úvěřující s Úvěřovaným nedohodnou na uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy zástavy nebo jiného předmětu zajištění. Co převyšuje pohledávku včetně příslušenství, smluvních pokut a nákladů, na jejichž náhradu má Úvěřující jako zástavní Úvěřující právo, vydá Úvěřující Úvěřovanému. O případné uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy zástavy nebo jiného předmětu zajištění je Úvěřovaný povinen Úvěřujícího písemně požádat. V případě, že je Úvěr řádně splácen a dle posouzení Úvěřujícího je zástava či jiný předmět zajištěný způsobilá k obnově, Úvěřující Úvěřovanému zpravidla vyhoví a umožní použití pojistného plnění.
7. Úvěřovaný, který je vlastníkem zástavy, má dále následující povinnosti: Úvěřovaný se zdrží všeho, čím se zástava zhoršuje na úkor Úvěřujícího; Úvěřovaný zástavu bez předchozího písemného souhlasu Úvěřujícího nezatíží, nezciž, nepronajme ani neučiní nic, co by snížilo její hodnotu nebo dosažitelný výnos; Úvěřovaný se zavazuje, že umožní Úvěřujícímu po dobu trvání úvěrového vztahu provést prohlídku zástavy za účelem kontroly jejího stavu, ceny a způsobu hospodaření s ní; Úvěřovaný se dále zavazuje, že umožní v souvislosti s případnou přípravou a realizací výkonu zástavního práva vstup do zástavy za účelem zpracování aktualizovaného odhadu ceny zástavy, prohlídku zástavy Úvěřujícím i třetími osobami. Úvěřovaný je povinen umožnit Úvěřujícímu prohlídku zpřístupněním zástavy, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy.
8. Úvěřující má po dohodě s vlastníkem zástavy právo umístit na zástavu po dobu trvání Úvěru dle Smlouvy reklamu, zejména reklamu na podnik či služby Úvěřujícího, a to za podmínek dohodnutých mezi Úvěřujícím a vlastníkem zástavy.
9. V případě prodloužení Úvěřovaného se splácením Úvěru dle Smlouvy má Úvěřující právo umístit na zástavě reklamu o velikosti nejvýše 300 cm x 200 cm propagující zpeněžení zástavy za účelem uspokojení pohledávek Úvěřujícího, a to až do doby uspokojení pohledávek Úvěřujícího. Úvěřovaný, který je vlastníkem zástavy, má povinnost umístění reklamy dle tohoto článku Úvěřujícímu na jeho výzvu umožnit. Úvěřovaný, který není výlučným vlastníkem zástavy, má povinnost umístění reklamy dle tohoto článku Úvěřujícímu na jeho výzvu zajistit. **Za porušení některé z povinností Úvěřovaného dle tohoto čl. 5.9 OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 19% z nominální výše Úvěru, maximálně však 50.000,- Kč.**
10. Strany dle ustanovení § 3028 odst. 3 a § 3073 občanského zákoníku smluvily, že práva a povinnosti ze zajištění závazku vzniklá přede dnem nabytí účinnosti občanského zákoníku, se budou řídit občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti. Ujednání dle tohoto článku zavazuje i právního nástupce Úvěřovaného.
11. Jakmile je zajištěný dluh splatný, může se Úvěřující jako zástavní věřitel uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy. Úvěřující jako

zástavní věřitel je při uspokojování se z výtěžku zpeněžení zástavy povinen postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Úvěrovaného jako zástavního dlužníka.

12. Strany v souladu s ustanovením § 1359 občanského zákoníku ujednaly, že Úvěřující jako zástavní věřitel se může uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy prodejem následujícím postupem:

- a) Stane-li se zajištěný dluh splatným, může zástavní věřitel prodat zástavu kupní smlouvou uzavřenou se třetí osobou, a to za cenu ve výši nejméně ceny zástavy zjištěné posudkem znalce (s tím, že znalecký odhad nesmí být v den uzavření kupní smlouvy starší šesti měsíců), nebo - dle své volby - kupní smlouvou uzavřenou dražbou dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku níže uvedeným postupem.
- b) Dražba bude konána třetí osobou určenou Úvěřujícím, a to osobou, která splňuje podmínky pro provádění nedobrovolných dražeb ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“).
- c) Nejnižší podání při dražbě bude činit nejméně polovinu ceny zástavy zjištěné posudkem znalce s tím, že znalecký odhad nesmí být v den konání dražby starší šesti měsíců.
- d) Úvěřující vyhotoví dražební vyhlášku k zástavě a uveřejní ji nejméně 15 dnů před zahájením dražby. V dražební vyhlášce bude uvedeno, že (i) jde o dražbu ve smyslu ustanovení § 1771 občanského zákoníku, (ii) označení zástavního věřitele, dlužníka, zástavce, zástavního dlužníka a dražebníka, (iii) místo, datum a čas zahájení dražby, (iv) označení a popis zástavy, (v) nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, který může účastník dražby učinit.
- e) Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení dražebníka učiněno vyšší podání, oznámí dražebník ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li dražebník, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí. Udělením příklepu je uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je zástava.
- f) Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, je dražebník oprávněn jej postupně snižovat až na 35 % ceny zástavy zjištěné posudkem znalce. Draží se, dokud některý z účastníků neučiní první podání. Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li dražebník, kdo učinil podání jako první, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí. Udělením příklepu je uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je zástava.

13. Úvěřující jako zástavní věřitel se může v souladu s ustanovením § 1365 odst. 2 občanského zákoníku uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy rovněž ve veřejné dražbě dle zákona o veřejných dražbách, následujícím postupem:

- a) Veřejná dražba bude provedena dle volby Úvěřujícího jako zástavního věřitele jako veřejná dražba nedobrovolná, nebo jako veřejná dražba dobrovolná.
- b) Veřejná dražba nedobrovolná bude provedena na návrh Úvěřujícího jako zástavního věřitele.
- c) Veřejná dražba dobrovolná bude provedena na návrh Úvěřujícího jako zástavního věřitele. Úvěřující bude provedení veřejné dražby dobrovolné oprávněn navrhnout, neboť na základě ustanovení § 1359 občanského zákoníku a této smlouvy je oprávněn zástavu jako předmět dražby zcizit a má jako navrhovatel veřejné dražby dobrovolné stejné postavení, jako zástavní dlužník - vlastník předmětu dražby.
- d) Strany se dohodly, že dražebníkem provádějícím veřejnou dražbu bude dražebník k tomu oprávněný podle zvláštních právních předpisů určených Úvěřujícím.

Článek 6, Odstoupení od Smlouvy, výpověď poskytnutí Úvěru, zesplatnění Úvěru, předčasné splacení Úvěru, smluvní pokuty

1. Smlouva je uzavřena na dobu trvání závazků z ní vyplývajících. Vzhledem k tomu, že je ujednáno vrácení Úvěru ve splátkách, smluvily strany, že při prodlení Úvěrovaného s vrácením částky odpovídající výši alespoň dvou splátek nebo jedné splátky po dobu delší než dva měsíce, je Úvěřující oprávněn od Smlouvy odstoupit a požadovat splnění dluhu nebo Úvěř zesplatnit dle čl. 6.2 OP a požadovat, aby Úvěrovaný splnil dluh. Odstoupení Úvěřujícího od Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků ze Smlouvy.
2. Úvěřující má dále právo požadovat okamžité splacení jistiny Úvěru, příslušenství, smluvních pokut, poplatků a ostatních účelně vynaložených nákladů (dále též jen „zesplatnit Úvěř“) nebo odstoupit od Smlouvy v kterémkoliv z níže uvedených případů:
 - a) pro porušení smluvní povinnosti Úvěrovaného uvedené ve Smlouvě nebo OP nebo pro porušení smluvní povinnosti Úvěrovaného uvedené v právních jednáních týkajících se zajištění Úvěru a souvisejících dokumentech,
 - b) pro nepravdivost jakýchkoli podstatných údajů poskytnutých Úvěrovaným, či jakoukoliv osobu podílející se na zajištění Úvěru, Úvěřujícímu dle Smlouvy nebo OP nebo právních jednání týkajících se zajištění Úvěru a souvisejících dokumentů,
 - c) pokud Úvěrovaný porušil bez souhlasu Úvěřujícího sjednaný účel čerpání Úvěru, případně nedoložil účelovost čerpání kopiemi dokladů prokazujícími využití Úvěru nejpozději do 6 měsíců ode dne poskytnutí Úvěru nebo jeho části, pokud Úvěřující neurčí písemným prohlášením jinak,
 - d) pro porušení povinnosti ze strany osoby podílející se na zajištění Úvěru, vyplývající z uzavřené Smlouvy nebo OP nebo právních jednání týkajících se zajištění Úvěru a souvisejících dokumentů,
 - e) pokud zástavce či vlastník zástavy zcizí (převede) zástavu bez předchozího písemného souhlasu Úvěřujícího,
 - f) pokud zástavce či vlastník zástavy zřídí bez předchozího písemného souhlasu Úvěřujícího zástavní právo, věcné

břemeno či jiné věcné právo či nájem ve prospěch třetí osoby u zástavy,

g) pokud Úvěrovaný vykazuje takové zhoršení finanční situace, které ohrožuje návratnost Úvěru. Takovouto situací je zejména zahájení insolvenčního řízení, které vede k rozhodnutí o zjištění úpadku Úvěrovaného či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru, podle insolvenčního zákona; Úvěřující má v takovém případě právo zesplatnit Úvěr nebo odstoupit od Smlouvy od okamžiku zahájení insolvenčního řízení; pokud však insolvenční řízení je ukončeno rozhodnutím o odmítnutí insolvenčního návrhu pro vady, o zastavení řízení pro nedostatek podmínky řízení, který nelze odstranit nebo který se nepodařilo odstranit, nebo pro zpětvzetí insolvenčního návrhu, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu z jiného důvodu, než pro nedostatek majetku Úvěrovaného, pozbývá zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy účinnosti (rozvazovací podmínka) okamžikem takového rozhodnutí o insolvenčním návrhu (neplatí pro insolvenční návrh, který na sebe podá sám Úvěrovaný). Dále je takovouto situací zejména veřejná dražba nebo zahájení výkonu rozhodnutí či exekuce na majetek Úvěrovaného či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru,

h) pokud dojde k zániku pojistné smlouvy dle čl. 5.3 těchto OP nebo zrušení vinkulace pojištění ve prospěch Úvěřujícího.

Za porušení povinností dle čl. 6.2 c) OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 19 % z nominální výše Úvěru. Za porušení povinností dle čl. 6 OP je Úvěřující oprávněn zvýšit úrokovou sazbu Úvěru dle čl. 3.1 OP (a to i bez odstoupení od Smlouvy či bez zesplatnění Úvěru). Nová výše úrokové sazby Úvěru, doba platnosti a datum její účinnosti a nová výše splátek Úvěru bude Úvěrovanému sdělena formou písemného oznámení Úvěřujícího.

Pro případ porušení povinností dle čl. 6.2 a nebo 6.1 OP, jehož důsledkem bude odstoupení od Smlouvy nebo zesplatnění Úvěru, je Úvěrovaný povinen zaplatit celý úrok z Úvěru ve sjednané výši za dobu od okamžiku zesplatnění Úvěru do konce původně (tj. před odstoupením či zesplatněním) smluvené doby splatnosti Úvěru.

3. Odstoupení od Smlouvy a výzva ke splacení Úvěru (zesplatnění Úvěru) musí být učiněny písemným právním jednáním adresovaným Úvěrovanému. Pro případ, že na straně Úvěrovaného vystupuje více osob, stačí doručit odstoupení od Smlouvy či zesplatnění Úvěru i jen jedné z nich. Odstoupení a zesplatnění Úvěru je doručeno a nabývá účinnosti 5. den od odeslání zásilky s využitím provozovatele poštovních služeb, nebyla-li zásilka doručena dříve. Zánikem Smlouvy nezanikají práva a povinnosti vyplývající z uzavřené Smlouvy.
4. V případě, že Úvěřující uplatní právo na zesplatnění Úvěru, je Úvěrovaný povinen vrátit Úvěřujícímu celý Úvěr, tj. neuhrazenou část jistiny Úvěru, příslušenství a smluvní pokuty do 10 dnů ode dne účinnosti zesplatnění Úvěru. Úvěřující je oprávněn požadovat úrok z Úvěru až do doby skutečného splacení Úvěru a vedle toho zároveň úrok z prodlení z úroku z Úvěru, poplatků a smluvních pokut.
5. Úvěrovaný může splatit celý Úvěr před lhůtou splatnosti mimořádnou splátkou, pokud písemně informuje Úvěřujícího alespoň jeden měsíc před plánovaným termínem předčasné splátky. Úvěřující, je v takovém případě oprávněn požadovat poplatek za předčasné splacení ve výši součtu částky 15.000,- Kč a součinu výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, rozdílu sjednaného počtu celých let, které měl Úvěr trvat a sjednaného počtu celých let, po které byl Úvěr splácen, sjednané roční sazby úroku z Úvěru v procentních bodech dělené 100 a koeficientu 0,54623, snížený o jednu setinu součinu výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, koeficientu 1,25 a rozdílu čísla 3 a výše sazby Prague InterBank Offered Rate pro jeden rok v procentních bodech k 1. lednu příslušného kalendářního roku, ve kterém je Úvěr předčasně splácen, tj. dle vzorce $15.000 + (Ú \times (SjD - SpD) \times (RSÚ/100) \times 0,54623) - (((3 - PRIBOR\ 1R) \times 1,25 \times Ú)/100)$, kde Ú je výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, SjD je sjednaný počet celých let, které měl Úvěr trvat, SpD sjednaný počet celých let, po které byl Úvěr splácen, RSÚ je sjednaná roční sazba úroku z Úvěru v procentních bodech, PRIBOR 1R je výše sazby Prague InterBank Offered Rate pro jeden rok v procentních bodech k 1. lednu příslušného kalendářního roku, ve kterém je Úvěr předčasně splácen. (Příklad výpočtu výše poplatku za předčasné splacení je uveden na internetových stránkách Úvěřujícího).
6. Nesplnil-li Úvěrovaný dohodnuté podmínky pro čerpání Úvěru dle Smlouvy nebo OP nebo poruší-li závazky ze Smlouvy a/nebo OP, je Úvěřující oprávněn odmítnout čerpání nebo zastavit další čerpání finančních prostředků dle Smlouvy, není-li Úvěrový rámec ještě zcela vyčerpán.
7. Strany smluvily, že obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět poskytnutí Úvěru bez udání důvodu do doby prvního čerpání Úvěru. Výpověď je účinná 60. dnem od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Účinností výpovědi zaniká právo Úvěrovaného čerpat Úvěr dle Smlouvy a povinnost Úvěřujícího Úvěr poskytnout. Pro případ výpovědi ze strany Úvěrovaného se sjednává povinnost Úvěrovaného uhradit poplatek ve prospěch Úvěřujícího ve výši 15 % z nominální výše Úvěru a dále má Úvěrovaný povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem. Úhradou tohoto poplatku Úvěrovaným zaniká Úvěřujícímu právo na náhradu škody.
8. Za každé porušení ustanovení podmínek OP nebo Smlouvy ze strany Úvěrovaného se **sjednává smluvní pokuta ve výši 19 % z nominální výše Úvěru**, není-li v OP nebo ve Smlouvě sjednáno jinak; tuto smluvní pokutu je Úvěrovaný povinen uhradit Úvěřujícímu s tím, že Úvěřující je oprávněn výši smluvní pokuty snížit či smluvní pokutu neuplatňovat, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti.
9. Právo na smluvní pokuty vzniká okamžikem porušení příslušných zajišťovaných povinností. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i té škody, která přesahuje výši smluvní pokuty.
10. Pro případ prodlení Úvěrovaného s úhradou jakéhokoliv finančního závazku vzniká Úvěřujícímu právo na smluvní pokutu ve

výši 0,25 % z nesplacené výše závazku za každý den prodlení, až do úplného zaplacení všech závazků Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu. Úvěrující je oprávněn pokutu snížit s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti. Úvěrující není oprávněn požadovat náhradu škody z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.

11. Úvěrovaný se zavazuje po dobu trvání závazků ze Smlouvy neuzavřít, aniž by to předem písemně Úvěrujícímu oznámil, s jakoukoliv třetí osobou smlouvu o půjčce, úvěru, odložené platbě, poskytnutí kreditu nebo jiné obdobné finanční službě, a dále se zavazuje nepřijmout z takové smlouvy, aniž by to předem písemně Úvěrujícímu oznámil, peněžní plnění. **Za porušení některé z povinností Úvěrovaného dle tohoto čl. 6.11 OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % z nominální výše Úvěru.**
12. Výpočet výše smluvní pokuty se provádí ke dni vzniku práva na tuto smluvní pokutu.
13. Mezi příslušenství pohledávky patří i náklady spojené s jejím uplatněním a vymáháním. Strany smluvily, že náklady spojené s předsoudním uplatněním a vymáháním pohledávky se stanoví v paušální částce ve výši 49.000,-Kč. Paušální výše nákladů byla stanovena dohodou stran s ohledem na náklady Úvěrujícího související s personálním a technickým zajištěním vymáhání pohledávek, poštovné, telefonní poplatky a další související a účelně vynaložené výdaje. Tato paušální náhrada nezahrnuje náklady rozhodčího, popř. soudního řízení, ani náklady právního zastoupení.

Článek 7, Další práva a povinnosti stran

1. Úvěrovaný souhlasí s tím, že není oprávněn převést na jinou osobu závazky, které mu vznikly v souvislosti se Smlouvou, ani postoupit Smlouvu bez předchozího písemného svolení Úvěrujícího. Toto svolení musí být uděleno písemně statutárním orgánem Úvěrujícího.
2. Úvěrovaný je povinen poskytnout Úvěrujícímu kopie dokladů prokazujících využití Úvěru v souladu s účelem Úvěru, a to nejpozději do 6 měsíců po čerpání Úvěru nebo jeho části, pokud Úvěrující neurčí písemným prohlášením jinak.
3. Smluvní strany se dohodly na započtení vzájemných nároků vyplývajících ze Smlouvy ke dni poskytnutí Úvěru. Rozdíl bude ke dni poskytnutí Úvěru uhrazen na účet Úvěrovaného.
4. Strany si sjednávají promlčecí lhůtu pro vykonání práv ze Smlouvy a souvisejících právních jednání v délce 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
5. Strany se v souladu s ustanovením §1801 občanského zákoníku výslovně dohodly, že vylučují použitelnost ustanovení §1799 a 1800. Strany se dále výslovně dohodly, že vylučují použitelnost ustanovení §2399 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 8, Informační povinnost

1. Úvěrovaný se zavazuje písemně informovat Úvěrujícího o jakékoli nepříznivé změně ve své finanční situaci nebo osobních poměrech, které by vedly zejména k neschopnosti splácet Úvěr, a o důvodech takové změny. Za takovou situaci se považuje zejména situace, kdy Úvěrovaný nehradí veškeré své splatné závazky včas. Úvěrovaný se výslovně zavazuje písemně informovat Úvěrujícího o zahájení insolvenčního řízení o zjištění úpadku Úvěrovaného či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru, podle insolvenčního zákona, a to do 5 dnů od zahájení tohoto insolvenčního řízení; **za porušení povinností dle tohoto čl. 8.1 OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 15 % z nominální výše Úvěru..**
2. Úvěrovaný tímto prohlašuje, že informace, které Úvěrujícímu před uzavřením Smlouvy poskytl, jsou správné, že je plně svéprávný a je schopen řádně plnit závazky ze Smlouvy a s ní souvisejících právních jednání, zejména Úvěrujícímu splatit celkovou částku Úvěru včetně příslušenství a smluvních pokut a dalších případných pohledávek Úvěrujícího v souladu se Smlouvou, OP, SP a souvisejícími, zejména zajišťovacími dokumenty. Úvěrovaný se zavazuje udržovat prohlášení učiněné v předchozí větě pravdivé, úplné a nezavádějící po dobu trvání závazků Úvěrovaného ze Smlouvy a OP a neučinit nic, co by ve svém důsledku mohlo negativním způsobem ovlivnit splácení Úvěru s příslušenstvím a dalších případných pohledávek Úvěrujícího.
3. Úvěrovaný, osoby poskytující zajištění Úvěru, tj. zejména ručitelé, zástavci, vlastníci zástav, výstavci finanční záruky, vlastníci práva převáděného za účelem zajištění a všechny další osoby, které na straně Úvěrovaného v rámci Úvěrového vztahu vystupují (a považují se tak v souladu s čl. 14 OP za spoluúvěrované) jsou povinni Úvěrujícímu neprodleně oznamovat každou podstatnou změnu údajů týkajících se jich samých nebo ostatních osob na straně Úvěrovaného a jejich schopnosti plnit závazky ze Smlouvy a souvisejících právních jednání, zejména změnu v majetkových a příjmových poměrech, informace o změně pracovního poměru či jeho ukončení, informace o výkonech rozhodnutí, exekucích, veřejných dražbách na majetek, dále změnu ve vlastnictví, dražby, změnu adresy bydliště, místa podnikání, telefonního čísla popř. změnu jiných identifikačních údajů a podstatné zhoršení zdravotního stavu či úmrtí. Úvěrovaný je povinen zajistit, aby osoby poskytující zajištění Úvěru a spoluúvěrovaní Úvěrujícímu neprodleně oznamovali skutečnosti dle předchozí věty. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 8.3 OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 15% z nominální výše Úvěru.**
4. Úvěrovaný se zavazuje, že udělí své bance trvalý příkaz k úhradě pravidelného závazku vůči Úvěrujícímu plynoucího ze Smlouvy (splátky) a potvrzení o tomto zašle Úvěrujícímu do 15 dnů od vyčerpání Úvěru nebo jeho první části, pokud Úvěrující písemným prohlášením neurčí jinak. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 8.4 OP se sjednává smluvní pokuta ve výši 9.900,- Kč.**
5. V případě, že je Úvěrovaný právnickou osobou nebo člověkem – podnikatelem, je Úvěrovaný povinen doložit poslední daňové přiznání se všemi přílohami, a to do 15 dnů od posledního dne, kdy má povinnost podat toto daňové přiznání příslušnému správci daně.

Článek 9, Doručování, používání elektronických prostředků, zaokrouhlování

1. Pokud kterékoli ustanovení Smlouvy, jakožto smlouvy hlavní nebo jakékoliv smlouvy, dodatku či dokumentu s ní souvisejícího se ukáže být nebo se v budoucnu stane neplatným, je neplatnou jen tato část a neplatnost nebude mít vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí, resp. souvisejících smluv, dodatku a jiných dokumentů a jejich částí, vyjma případů, kdy půjde o neplatnosti takové části právního jednání, kterou nelze od jeho ostatního obsahu oddělit.
2. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neplatné a nevynutitelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. Doručování: Doručení Úvěřujícím na adresu Úvěrovaného uvedené ve Smlouvě se považuje pro účely Smlouvy, OP a souvisejících právních jednání za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda Úvěrovaný informaci obsaženou v předmětném sdělení obdržel, a to okamžikem takového doručení. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu uvedenou ve Smlouvě. V případě, že Úvěrovaný odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení prostřednictvím doručovatele bude neúspěšné z jiného důvodu, nastávají účinky jinak spojené s doručením 5. den po odeslání zásilky Úvěřujícím, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je Úvěrovaný povinen tuto skutečnost Úvěřujícím neprodleně písemně sdělit a uvést novou správnou adresu. Nová adresa je vůči Úvěřujícím účinná okamžikem, kdy mu budou nové údaje Úvěrovaným řádně oznámeny. Do řádného sdělení nových údajů se doručení na původní adresu Úvěrovaného považuje za řádně uskutečněné a zejména vůči Úvěrovanému účinné. Stejným způsobem bude posuzováno doručování Úvěrovaným Úvěřujícím. V případě, že na straně Úvěrovaného vystupuje více osob, stačí doručení kterémukoliv Úvěrovanému s účinky i pro ostatní Úvěrované.
4. Úvěrovaný je při uzavírání Smlouvy, či kdykoliv později, oprávněn požádat Úvěřujícího, a to osobně, prostřednictvím elektronické pošty nebo písemně o zřízení Uživatelského účtu k internetové aplikaci správy úvěru. Novým klientům – Úvěrovaným – bude Uživatelský účet zřízen automaticky. Z Uživatelského účtu může Úvěrovaný zejména provádět správu svých údajů a oboustranně komunikovat s Úvěřujícím. Přístup k Uživatelskému účtu je zabezpečen Uživatelským jménem, heslem a jednorázově generovaným kódem PIN. Uživatelským jménem a Heslem se rozumí jedinečné přístupové údaje vyžadované k úplnému zprovoznění Uživatelského účtu a k přístupu Úvěrovaného k Uživatelskému účtu a dále k označení Úvěrovaného jako subjektu, který právně jednal (označovací funkce), potvrzení skutečnosti, že právní jednání chtěl Úvěrovaný skutečně učinit a jedná se o projev jeho vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření totožnosti Úvěrovaného (důkazní funkce). Úvěrovaný je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně informací nezbytných k přístupu do Uživatelského účtu a bere na vědomí, že Úvěřující nenese odpovědnost za porušení této povinnosti Úvěrovaným. Úvěrovaný není oprávněn umožnit využívání Uživatelského účtu třetími osobami. Úvěřující může Úvěrovanému zrušit Uživatelský účet, a to zejména v případě, kdy Úvěrovaný poruší své povinnosti ze Smlouvy. Úvěrovaný bere na vědomí, že Uživatelský účet nemusí být dostupný nepřetržitě, a to zejména s ohledem na nutnou údržbu hardwarového a softwarového vybavení Úvěřujícího, popř. třetích osob.
5. Úvěřující a Úvěrovaný jsou oprávněni vzájemně komunikovat a právně vůči sobě jednat i prostřednictvím elektronické pošty Úvěrovaného a Úvěřujícího. Adresou elektronické pošty Úvěrovaného se rozumí adresa elektronické pošty Úvěrovaného uvedená v záhlaví Smlouvy a v Uživatelském účtu; Úvěrovaný je oprávněn adresu elektronické pošty v Uživatelském účtu měnit. Adresou elektronické pošty Úvěřujícího se rozumí adresa elektronické pošty Úvěřujícího uvedená v záhlaví Smlouvy a v Uživatelském účtu; Úvěřující je oprávněn adresu elektronické pošty v Uživatelském účtu měnit. Strany smluvily, že zpráva zasláná z Adresy elektronické pošty Úvěrovaného označuje Úvěrovaného jako subjekt, který právně jednal (označovací funkce), potvrzuje skutečnost, že právní jednání chtěl Úvěrovaný skutečně učinit a jedná se o projev jeho vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření totožnosti Úvěrovaného (důkazní funkce); Strany smluvily, že zpráva zasláná z Adresy elektronické pošty Úvěřujícího označuje Úvěřujícího jako subjekt, který právně jednal (označovací funkce), potvrzuje skutečnost, že právní jednání chtěl Úvěřující skutečně učinit a jedná se o projev jeho vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření totožnosti Úvěřujícího (důkazní funkce).
6. Strany prohlašují, že za právní jednání učiněné v písemné formě považují i jednání prostřednictvím Uživatelského účtu a prostřednictvím elektronické pošty z Adresy elektronické pošty Úvěrovaného a Adresy elektronické pošty Úvěřujícího, neboť takové jednání má písemnou formu a je zachycen obsah právního jednání a určena jednající osoba.
7. Částky související s Úvěrem se zaokrouhlují na celé koruny (Kč) dle obecných pravidel zaokrouhlování.

Článek 10, Změna OP a fixace sazby úroku

1. V zájmu zlepšení kvality služeb poskytování Úvěrovanému, v návaznosti na vývoj právního prostředí, s ohledem na obchodní politiku Úvěřujícího a na skutečnost, že Úvěřující uzavírá v běžném obchodním styku Smlouvy s větším počtem osob a tyto Smlouvy zavazující dlouhodobě k opětovným plněním stejného druhu a z povahy závazků vyplývá rozumná potřeba jejich pozdější změny, strany ujednaly, že Úvěřující může OP nebo SP v přiměřeném rozsahu změnit. Změna a termín účinnosti budou v dostatečném časovém předstihu před účinností oznámeny Úvěrovanému, a to osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb, prostřednictvím Uživatelského účtu nebo prostřednictvím elektronické pošty z Adresy elektronické pošty Úvěřujícího na Adresu elektronické pošty Úvěrovaného. Úvěřující je dále povinen zpřístupnit nové, změněné znění OP nebo SP ve veřejných prostorách svých provozoven a na domovské internetové stránce Úvěřujícího (www.acema.cz) nebo jiných internetových stránkách Úvěřujícího. Úvěrovaný má v případě, že se změna dotýká jeho práv a povinností ze Smlouvy, právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět. Pokud Úvěrovaný Smlouvu nevypoví ve lhůtě 10 dnů po nabytí

účinnosti změněných OP případně SP, má se za to, že se změnami souhlasí. V opačném případě může Úvěrovaný do 10 dnů od účinnosti změněných OP nebo SP uhradit Úvěrujícímu všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy. V takovém případě náleží Úvěrujícímu poplatek ve výši 19 % z dosud nesplacené části smlouveného Úvěru, minimálně však ve výši 79.000,- Kč, a dále má Úvěrovaný povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem.

2. Úvěrující není oprávněn, s výjimkou případů uvedených níže v tomto článku, jednostranně změnit sazbu úroku z Úvěru po dobu, jejíž délka byla zvolena ve Smlouvě a činí nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut (Doba fixace sazby úroku). Úvěrující je v Době fixace sazby úroku oprávněn jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru pouze v případě, kdy od posledního určení či změny (navýšení či snížení) výše sazby úroku z Úvěru došlo ke změně (navýšení či snížení) diskontní sazby České národní banky nejméně o 150 % (jednostopadesát procent). Úvěrující je v případě dle předchozí věty oprávněn jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to o počet procentních bodů, který odpovídá 1,2 násobku počtu procentních bodů, o které se změnila (navýšila či snížila) diskontní sazba České národní banky. Úvěrující je povinen oznámit Úvěrovanému změnu výše sazby úroku z Úvěru. Úvěrující je oprávněn provést změnu sazby úroku z Úvěru ne častěji než jednou za půl roku.
3. Není-li ve Smlouvě uvedena Doba fixace sazby úroku, platí, že Doba fixace sazby úroku je sjednána na dobu jednoho roku.
4. Po uplynutí Doby fixace sazby úroku je Úvěrující oprávněn jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to zejména v závislosti na situaci na finančních trzích souvisejících s cenou zdrojů Úvěrujícího a interním skóringu klienta. V případě změny sazby úroku z Úvěru je Úvěrující povinen tuto změnu Úvěrovanému oznámit včetně výše nové měsíční splátky do desátého dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná délka Doby fixace úrokové sazby. Dnem oznámení se rozumí den odeslání nových podmínek Úvěrujícím. Pokud Úvěrovaný Smlouvu nevypoví a neuhradí Úvěrujícímu všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby celková splátka byla připsána na účet Úvěrujícího nejpozději 4 pracovní dny před datem změny fixace, platí, že se změnou výše úroku z Úvěru a novou Dobou fixace souhlasí. Je-li Úvěrovaným právnická osoba, musí být navíc záměr provést mimořádnou splátku úvěru k datu změny fixace sazby úroku Úvěrujícímu písemně oznámen nejpozději 10 dnů před tímto datem. Úvěrovaný není oprávněn Smlouvu vypovědět, neuhradí-li v uvedené lhůtě 4 pracovní dny před koncem doby fixace sazby úroku Úvěrujícímu všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy. Po uplynutí Doby fixace sazby úroku je Úvěrující rovněž oprávněn jednostranně stanovit novou Dobu fixace, a to na dobu nejvýše 5 let. Po uplynutí této Doby fixace sazby úroku jsou strany oprávněny smluvit další Dobu fixace sazby úroku.
5. Doba fixace úrokové sazby plyne ode dne uzavření Smlouvy a končí poslední den kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná délka Doby fixace úrokové sazby. Každá případná další Doba fixace úrokové sazby začíná v první den kalendářního měsíce a končí po uplynutí sjednané délky Doby fixace úrokové sazby v poslední den kalendářního měsíce.
6. Bude-li v České republice nahrazena česká měna (CZK) měnou euro (EUR), bude Úvěr vedený v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro. Přepočten částek týkajících se Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem.

Článek 11, Rozhodné právo

1. Smlouvy uzavřené podle těchto OP se řídí právním řádem České republiky. Jsou zpracovány zejména v souladu s Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Článek 12, Ochrana osobních údajů a svolení k zasílání obchodních sdělení

1. Ochrana osobních údajů Úvěrovaného (dále v tomto článku též jen jako „uživatel“), který je fyzickou osobou, je poskytována zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uživatel souhlasí se zpracováním těchto svých osobních údajů: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, místo bydliště, věk, IČ a ostatní údaje související se Smlouvou (společně vše jen jako „osobní údaje“). Uživatel dále jako osoba, které byl vydán občanský průkaz, dává prokazatelný písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 15a zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, ve znění pozdějších předpisů, k pořízení kopie tohoto občanského průkazu ze strany Úvěrujícího. Souhlas se zpracováním osobních údajů v celém rozsahu dle tohoto článku není podmínkou, která by sama o sobě znemožňovala uzavření Smlouvy. Pokud uživatel nesouhlasí s některými ustanoveními tohoto článku, může konkrétní ustanovení přeškrtnout nebo k tomuto ustanovení (nebo na jiné vhodné místo v OP) dopsat poznámku, ze které bude zřejmá jeho vůle (např. „nesouhlasím se zpracováním osobních údajů za účelem zasílání informací a obchodních sdělení“, „nesouhlasím s pořízením kopie občanského průkazu“, apod.). Uživatel souhlasí se zpracováním osobních údajů Úvěrujícím, a to pro účely poskytnutí Úvěru a jeho následné správy (včetně případných kroků souvisejících s vymáháním či postoupením pohledávek z Úvěru a ze Smlouvy) a pro účely zasílání informací a obchodních sdělení Úvěrujícímu, ověření, zda uživatel má nějaké neuhrazené splatné dluhy vůči třetím subjektům, že má pravidelný příjem, zjišťování dalších informací o majetkových poměrech uživatele a posouzení schopnosti uživatele splácet Úvěr a dále pro účely zasílání informací a obchodních sdělení Úvěrujícím a pro účely předávání osobních údajů třetím osobám pro budoucí posuzování bonity uživatele.
3. Osobní údaje uživatele nebudou Úvěrujícím bez předchozího souhlasu uživatele předávány třetím osobám, není-li ve Smlouvě či OP uvedeno jinak. Osobní údaje však budou předávány třetím osobám v souvislosti s vymáháním či postoupením

pohledávek z Úvěru, v souvislosti s ověřením, zda uživatel má nějaké neuhrazené splatné dluhy, má pravidelný příjem, dále v souvislosti se zjišťováním dalších informací o majetkových poměrech uživatele a posouzením schopnosti uživatele splácet úvěr a v souvislosti s předáváním osobních údajů třetím osobám pro budoucí posuzování bonity uživatele.

4. Uživatel bere na vědomí, že je povinen své osobní údaje uvádět správně a pravdivě a že je povinen bez zbytečného odkladu informovat Úvěřujícího o jakémkoliv změně v osobních údajích.
5. Zpracováním osobních údajů uživatele může Úvěřující pověřit třetí osobu, jakožto zpracovatele. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu neurčitou. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.
6. Uživatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje jsou přesné a že byl poučen o tom, že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. V případě, že by se uživatel domníval, že Úvěřující nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života uživatele nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Úvěřujícího nebo zpracovatele o vysvětlení a/nebo požadovat, aby Úvěřující nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Je-li žádost uživatele podle předchozí věty shledána oprávněnou, Úvěřující nebo zpracovatel odstraní neprodleně závadný stav. Nevyhoví-li Úvěřující nebo zpracovatel žádosti, má uživatel právo obrátit se přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění uživatele obrátit se se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů přímo.
7. Požádá-li uživatel o informaci o zpracování svých osobních údajů, je mu Úvěřující povinen tuto informaci předat. Poskytovatel má právo za poskytnutí informace podle předchozí věty požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace.
8. Uživatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení či jiných informací o podniku či službách Úvěřujícího na adresu uživatele.

Článek 13, Solidarita Úvěrovaných

1. V případě, že na straně Úvěrovaného v rámci úvěrového vztahu ze Smlouvy vystupuje více osob, považuje se každý z nich za Úvěrovaného a současně za spoluúvěrovaného a tyto osoby jsou ze Smlouvy a všech souvisejících právních jednání zavázány společně a nerozdílně. Poskytnutím Úvěru byť jedinému ze spoluúvěrovaných je závazek Úvěřujícího ze Smlouvy splněn, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Smlouva, jakož i OP a SP se vztahují na všechny spoluúvěrované, kteří odpovídají za závazky vůči Úvěřujícímu společně a nerozdílně.

Článek 14, Povinnost uvádět pravdivé údaje, Závěrečná ustanovení

1. Úvěrovaný bere na vědomí, že se v případě (I) uvedení nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů, případně (II) zamlčení podstatných údajů při sjednávání Smlouvy nebo (III) použití Úvěru k jinému než určenému účelu bez souhlasu Úvěřujícího, může dopustit trestného činu podle ustanovení § 211 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah Smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah Smlouvy i jinou formou strany vylučují.
3. Strany svým ujednáním vylučují, aby se ve vztahu ze Smlouvy přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.
4. Úvěrovaný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností; Úvěrovanému tak nevzniká právo domáhat se vůči Úvěřujícímu obnovení jednání o Smlouvě pro případ, že by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním Úvěrovaného buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
5. Úvěrovaný souhlasí s tím, že Úvěřující může jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě. Úvěřující může jako postupitel převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě i v případě, kdy na základě této smlouvy bylo již částečně plněno; v takovém případě lze tuto smlouvu postoupit s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno. Postoupení smlouvy vůči Úvěrovanému jako postoupené straně je účinné okamžikem, kdy mu Úvěřující jako postupitel postoupení smlouvy oznámí nebo kdy mu postupník postoupení smlouvy prokáže. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči Úvěrovanému jako postoupené straně se Úvěřující jako postupitel osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení; tomuto následku může Úvěrovaný jako postoupená strana zabránit prohlášením vůči Úvěřujícímu jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá; toto prohlášení lze učinit do 10 dnů ode dne, kdy Úvěřující jako postupitel postoupení smlouvy Úvěrovanému oznámil, jinak právo Úvěrovaného učinit prohlášení zaniká.
6. Obsahuje-li Smlouva ujednání, že je uzavřena na řad Úvěřujícího, pak Úvěřující může postoupit smlouvu rubopisem listiny Smlouvy. O náležitostech rubopisu, jakož i o tom, kdo je z rubopisu oprávněn a jak své právo prokazuje, platí právní předpisy o směnkách. Podle nich se rovněž posoudí, od koho může požadovat listinu ten, kdo o ni přišel. Ustanovení čl. 14.5 OP se použijí obdobně.
7. OP a SP platné v den čerpání Úvěru jsou nedílnou součástí Smlouvy mezi Úvěrovaným a Úvěřujícím. Úvěrovaný podpisem Smlouvy potvrzuje, že si přečetl všechny její podmínky, že porozuměl všem ustanovením Smlouvy, OP a SP, že tato ujednání představují jeho svobodnou a vážnou vůli a že Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani v tísní.

Doporučení klientům

1. Dodržujte všechna ustanovení Smlouvy a obchodních podmínek Úvěrujícího tak, aby nedocházelo ke zbytečným nejasnostem v průběhu splácení Vašeho závazku, tzn.:
 - a) včas a ve vhodné formě oznamujte všechny změny týkající se Smlouvy jako např. změnu kontaktních údajů,
 - b) včas a v dostatečné míře komunikujte s oddělením správy úvěrů v případě nejasností s výkladem smluvních podmínek,
 - c) předcházejte problémům se splácením závazků z Úvěru a s oddělením správy takovou situací komunikujte dříve, než nastane prodlení,
 - d) u všech plateb svých závazků používejte variabilní symbol specifikovaný ve Smlouvě,
 - e) dodržujte přesnou výši měsíčních splátek, tak jak jsou dané splátkovým kalendářem, zabráníte tak případným problémům s identifikací Vaší platby.
2. Přebírejte veškerou korespondenci odeslanou Úvěrujícím na adresu uvedenou ve Smlouvě.
3. Nastane-li situace, kdy bude nutno doplnit jakékoliv informace Katastrálnímu úřadu, vyvíjejte maximální úsilí pro jejich doplnění tak, aby se doba zápisu zajišťovacích práv zbytečně neprodlužovala, a Vy jste tím neoddalovali termín výplaty finančních prostředků z Úvěru.
4. Informujte Úvěrujícího o všech možných skutečnostech, které by mohly jakkoli prodloužit dobu zápisu práv do veřejného seznamu nebo ji zcela znemožnit (např. hrozící exekuce či výkon rozhodnutí, jiná zástavní práva zástavy apod.).
5. V případě zájmu o jakékoliv informace týkající se stavu řízení o zápis do veřejného seznamu na Katastrálním úřadě, případně s urgencí samotného zápisu se obraťte přímo na příslušný Katastrální úřad, nikoliv na Úvěrujícího, který toto nemůže nikterak ovlivnit či ugovat.
6. Korespondenci posílejte nejlépe na kontaktní adresu Úvěrujícího.

Prohlašuji, že jsem se s Obchodními podmínkami seznámil(a) v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy, porozuměl(a) jsem jejich jednotlivým ustanovením, všechna tato ustanovení výslovně přijímám a souhlasím s jejich zněním.

V Praze dne.....

Podpis účastníka Smlouvy

Podpis účastníka Smlouvy

Podpis účastníka Smlouvy

Poznámky k Sazebníku poplatků a odměn, který následuje na další stránce

Je-li určení výše poplatku stanoveno procentní sazbou, určí se výše poplatku procentem ze základu, kterým je výše jistiny Úvěru, není-li uvedeno jinak.

1. Poplatek může být na určitou dobu snížen nebo prominut.
2. Poplatek za rezervaci finančních prostředků (závazková provize, dále také ZP) je splatný v den čerpání Úvěru nebo jeho první části a bude hrazen dle čl. 7.3 OP z výše skutečně čerpaného Úvěru. V případě, že dojde před čerpáním Úvěru k odstoupení od Smlouvy nebo vypovězení čerpání Úvěru, sjednávají smluvní strany splatnost tohoto poplatku na den účinnosti odstoupení od Smlouvy resp. doručení výpovědi čerpání Úvěru. Krátkodobým úvěrem se rozumí úvěr, jehož doba splatnosti nepřesahuje jeden rok.
3. Expresním zasláním finančních prostředků se rozumí zaslání do 5 pracovních dnů od zapsání zástavního práva, příp. věcného břemene či vlastnického práva Úvěrujícího dle zajišťovacího převodu práva příslušným Katastrálním úřadem do veřejného seznamu na prvním místě. Počítá se z výše čerpaného Úvěru. Maximální výše poplatku činí 50.000,- Kč.
4. Částečným čerpáním Úvěru se rozumí čerpání před zápisem zástavního práva či vlastnického práva Úvěrujícího dle zajišťovacího převodu práva do veřejného seznamu v návaznosti na podání návrhu na jejich zápis (z takto vyplácené výše Úvěru).
5. Jedná se o jiný účet Úvěrovaného, než který je uveden v čl. 2 Smlouvy, nebo účet třetí osoby, nebo za vyplacení závazku vůči Úvěrujícímu, který vznikl před podpisem Smlouvy (z takto vyplácené výše Úvěru).
6. Příjem hotovosti jakéhokoliv peněžního plnění Úvěrovaného v sídle nebo na pobočce Úvěrujícího (z výše této peněžní částky).
7. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 30 dní od doručení písemné žádosti. Lhůta pro odeslání druhého a každého dalšího výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 30 dní ode dne zaplacení tohoto poplatku. Poplatek se neplatí v případě, že byl poslední výpočet zaslán před více než 12-ti měsíci.
8. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 5 pracovních dní ode dne úhrady tohoto poplatku.
9. Nebo úplné nečerpání smlouveného úvěrového rámce (z nečerpané výše smlouveného úvěrového rámce). Pozn.: Poplatek je účtován pouze v případě nedočerpání více jak 10 % smlouveného úvěrového rámce.
10. Návrhem na zápis se rozumí návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického, zástavního či jiného práva do katastru nemovitostí či jiného zápisu do katastru nemovitostí nebo doručení jiných zajišťovacích instrumentů (zajišťovací převod práva) příslušnému subjektu (správní poplatek související s podáním návrhu katastrálnímu úřadu hradí Úvěrující).
11. Z absolutní výše poplatku za ověření vhodnosti předmětu zástavy.
12. Služba Moje extra splátka umožňuje Úvěrovanému každý 13. měsíc úvěru uhradit mimořádnou splátku jistiny v max. výši 25% ze zbývajících neuhrazených jistin (poplatek je počítán uvedeným procentem ze smlouvené výše Úvěru)

Sazebník poplatků a odměn společnosti ACEMA Credit Czech, a.s. ze dne 1. září 2014

Název poplatku	Výše poplatku
Jednorázový poplatek za ověření vhodnosti předmětu zástavy do výše maximálně:	individuálně
Poplatek za posouzení žádosti o Úvěr ve výši:	ZDARMA
Měsíční poplatek za správu Úvěru dle smlouvené výše úvěru ve výši (do 500.000 Kč / nad 500.000 Kč): ¹	349 Kč / 549 Kč
Měsíční poplatek za využívání služby Internetové aplikace správy úvěru	ZDARMA
Poplatek za zaúčtování platby s chybným nebo chybějícím variabilním symbolem ve výši	1000 Kč
Poplatek za podpis smlouvy mimo sídlo Úvěrujícího (externistou)	5 000 Kč
Poplatek za vyplacení exekuce (za každou vyplacenou exekuci)	5 000 Kč
Poplatek za zaslání výzvy k doplnění hodnoty zajištění ve výši:	4 900 Kč
Poplatek za telefonickou, SMS nebo zaslanou upomínku či výzvu k úhradě ve výši: (první/každá další)	100 Kč / 1000 Kč
Poplatek za vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků:	500 Kč
Poplatek za vrácení přeplatku z jakékoliv platby Úvěrovaného Úvěrujícímu ve výši:	ZDARMA
Poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Úvěrovaného ve výši	9 900 Kč
Poplatek za změnu zajištění v průběhu trvání Úvěru ve výši (ze smlouvené výše Úvěru):	5%
Jednorázový poplatek za rezervaci finančních prostředků ve výši: ²	5%, u krátkodobých úvěrů 10%
Poplatek za expresní zaslání finančních prostředků ve výši: ³	2% maximálně 50 000 Kč
Poplatek za částečné čerpání Úvěru ve výši: ⁴	3%
Poplatek za vyplacení Úvěru nebo jeho části na jiný účet Úvěrovaného ve výši: ⁵	3%
Poplatek za příjem hotovosti: ⁶	3%
Poplatek za ukončení Úvěru ve výši:	ZDARMA
Poplatek za zaslání aktuální výše závazku Úvěrovaného dle písemné žádosti ve výši: ⁷ (první/ každé další)	ZDARMA / 2900 Kč
Poplatek za expresní zaslání aktuální výše závazku Úvěrovaného dle písemné žádosti ve výši: ⁸	2 900 Kč
Poplatek za druhé a další čerpání části Úvěru ve výši:	ZDARMA
Poplatek za nedočerpání celé výše smlouveného úvěrového rámce ve výši: ⁹	5%
Poplatek za zajištění podání každého jednoho návrhu na zápis práva do veřejného seznamu ve výši: ¹⁰	2 000 Kč
Poplatek za předčasné splacení ve výši:	Dle čl. 6.5 OP
Storno poplatek ve výši: ¹¹	50%
Poplatek za aktivaci (poskytnutí) služby Moje extra splátka ¹²	2%
Poplatek za každé využití služby Moje extra splátka	2 000 Kč

V Praze dne.....

Podpis účastníka Smlouvy

Podpis účastníka Smlouvy

Podpis účastníka Smlouvy